

ל כ ב ו ד:

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל

הנדון: התחייבות בלתי חוזרת לשיפוי הוועדה
בגין פיצויים בגין ירידת ערך מקרקעין לפי סעיף 197 לחוק
תכנית מספר _____

1. אנו הח"מ:

שם: _____ ת.ז. _____

שם: _____ ת.ז. _____

מצהירים כי אנו מורשה חתימה מטעם המועצה _____ (להלן: **המועצה**)
וחתמתנו מחייבת אותה.

2. המועצה הינה יוזמת של תכנית מספר _____ שחלה על המקרקעין שלהלן:

גוש _____ חלקות _____ ;

גוש _____ חלקות _____ ;

גוש _____ חלקות _____ ;

גוש _____ חלקות _____

כמתואר במסמכי התכנית (להלן: **התכנית**).

3. מועצה מתחייבת בזאת כלפי הוועדה, ביחד ולחוד, בהתחייבות בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, כי בכל מקרה בו תוגשנה לוועדה דרישה/ות ו/או תביעה/ות לתשלום פיצויי ירידת ערך (להלן: **התביעה**), לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (לעיל ולהלן: **החוק**), של בעלים רשומים ו/או בעלי זכויות כלשהם במקרקעין המצויים בתחומי התכנית שלהלן או שגובלים עמה, ו/או אחרים שטוענים לפגיעה ע"י התכנית, לשלם לוועדה כל סכום כאמור שהוועדה חויבה לשלם, בין בהחלטתה שלה ובין בהחלטה של ערכאה שיפוטית או תכנונית או שמאית מוסמכת, על פי כל דין (להלן: **החייב**), וזאת אף אם יוגש ערעור על החיוב.

לתשלום החיוב יתווספו גם הוצאות נילוות ובכלל זה הוצאות משפט, הוצאות שכ"ט שמאי הוועדה, שמאי מכריע (ככל שימונה) וכיוב' (להלן: **ההוצאות הנוספות**), אשר גם הם ישולמו על ידי המועצה מכוח כתב שיפוי והתחייבות זה.

המועצה מתחייבת לבצע את תשלום החיוב וההוצאות הנוספות לוועדה מידית, ולכל היותר תוך 14 ימים מיום הצגת דרישה כאמור מטעם הוועדה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית, על פי כל דין.

המשך – כתב שיפוי לתכנית מס' _____

4. התחייבות המועצה שלעיל מותנית בכך שהוועדה תידע את המועצה אודות הגשת התביעה והמועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להביא טענותיה בפני הוועדה טרם מתן החלטה בתביעה.
5. למען הסר ספק, המועצה מצהירה בזאת, כי ידוע לה, שמכל הסכומים שהיא תחויב לשלם לוועדה מכוח כתב שיפוי זה, כאמור לעיל, לא יופחתו מסכומי היטלי ההשבחה שיושתו עליה, על פי לכל דין.
6. המועצה מסכימה כי התחייבותה כלפי הוועדה על פי כתב שיפוי והתחייבות זה, תחול לגבי התכנית, בנוסח שיאושר למתן תוקף על ידי מוסדות התכנון המוסמכים, גם אם יחולו בה שינויים תכנוניים שנדרשו על ידיהם, בין שהשינויים היו מקובלים על המועצה ובין אם לאו, לרבות אם התכנית קיבלה מספר אחר או חדש במהלך שלבי אישורה.
7. המועצה מצהירה, כי היא מודעת לכך שאין בחתימתה על כתב התחייבות ושיפוי זה, כדי ליצור כל התחייבות של הוועדה ו/או מוסדות התכנון האחרים כלפי המועצה, וכי מוסדות התכנון יהיו רשאים וחייבים להפעיל את שיקול דעתם המקצועי והמנהלי, לרבות לעניין בירור התביעה, באופן חופשי וללא כבילת שיקול דעת.
8. ולראיה באנו על החתום:

שם: _____ ת.ז. _____

שם: _____ ת.ז. _____

א י ש ו ר

1. אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום ____/____/____ הופיעו בפני מורשי חתימה מטעם המועצה _____ שלחלן:

שם: _____ ת.ז. _____

שם: _____ ת.ז. _____

2. אני מאשר כי הנ"ל מורשי חתימה מטעם המועצה וכי חתימתם מחייבת את המועצה.

חתימה וחתימת עו"ד