

יום ראשון 13 יולי 2025

נוהל חידוש היתר לבתים שנפגעו במלחמת "חרבות ברזל" – מטולה.

מטרת הנוהל :

קביעת מדיניות בהתאם לתקנות תכנון ובנייה לתושבי מטולה שביתם נפגע במלחמת חרבות ברזל, הוועדה רואה ערך עליון קידום טיפול וחזרה לביתם של נפגעי חרבות ברזל במהרה. לשם כך, נקבע נוהל מזורז לטיפול בבקשות לחידוש היתר.

כללי:

אנו מבקשים להדגיש ולציין כי הקמה/בניה מחדש של מבנים שנהרסו שיש בהם ביצוע עבודות הטעונות היתר – מחייבות קבלת היתר בניה מהוועדה המקומית, גם אם הבניה מתבצעת בהתאם להיתר הבניה שהיה קיים למבנה. החשיבות בהקפדה על קבלת היתר: מעבר למילוי הוראת החוק, היא בכך שבמסגרת היתר הבניה המחודש יש מינוי בעלי תפקידים, הבניה מבוצעת בצורה מפוקחת ובהתאם לדיני התכנון והבניה תוך שמירה על שלום הציבור.

אז מה עושים:

במידה ורוצים לבנות מחדש חלקי מבנה שנהרסו, בהתאמה מלאה להיתר הבניה המקורי של המבנה, הפרוצדורה היא פניה לוועדה **בקשה לחידוש היתר**.

הנחיות להגשת בקשה לחידוש היתר :

1. מכתב לוועדה מבעל הנכס/המקרקעין המודיע על בקשתו לחידוש היתר הבניה הקיים למבנה.
2. עורך בקשה להיתר מטעם המבקש ישלח מייל ולוועדה המקומית, לכתובת: hagits@e-galil.org.il כותרתו של המייל: "בקשה לחידוש היתר בניה מס' XXXX – חרבות ברזל" למייל יצורפו:
 - מכתב המבקש כמצוין בסעיף 1 לעיל
 - גרמושקה (תשריט הבקשה להיתר) התואמת להיתר הקיים (יכולה להיות סרוקה מההיתר הקודם), חתומה ע"י עורך הבקשה וע"י מתכנן שלד.

דגשים והערות :

1. לאחר קבלת הבקשה, הוועדה תפעל במהירות לביצוע חידוש היתר הבניה.
2. חידוש היתר משמעותו החזרת המצב לקדמותו ובנייה תואמת להיתר הקודם שניתן, כל בנייה או תוספת חדשה שלא הופיעה בהיתר המקורי או מיועדת להתווסף תחויב בהגשת בקשה להיתר בניה חדשה עפ"י חוק.
3. המשך בניה יכולה להתבצע לאחר קבלת חידוש היתר ואישור תחילת עבודות מהוועדה.

בברכת בניה וחזרה מוצלחת לביתכם ,

הוועדה המקומית לתכנון ובניה אצבע הגליל