

27.3.2025

לכבוד
דוד אזולאי
ראש מ"מ מטולה

שלום רב,

הנדון: ערבות בנקאית במסגרת היתר לתוספות בניה בישוב מטולה

1. לאחרונה קיבלנו מס' בקשות מתושבי מטולה המתכוונים לחזור לביתם ופועלים כעת בהליכי רישוי למול הועדה. מדיניות הועדה היא להקל ככל הניתן בפרוצדורה ובהליכי הרישוי עבור תושבי מטולה.
2. בהתאם לסעיף 70 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016, בעל ההיתר נדרש להפקיד בועדה ערבות בנקאית בהתאם לדרישות התקנה.
3. לאור מס' בקשות של תושבים בעניין פטור מערבות ולאור הנסיבות המיוחדות הקשורות במלחמה ובמצב במטולה, בכוונתנו להחיל פטור מערבות בנקאית לתקופה של שנתיים מהיום.
4. כאמור בסעיף 70 (ג) לתקנה:
"רשות הרישוי רשאית לפטור את בעל ההיתר מהפקדת ערבות, כולה או חלקה, מטעמים מיוחדים שיירשמו."
5. לדעתי, הנסיבות המיוחדות של הישוב מטולה, מצדיקות יישום ההחלטה.
בטרם יישום החלטתי, אבקש לקבל התייחסותך.

בכבוד רב,
דוד פרץ
יו"ר הועדה