

הנחיות מרחביות בעניין יחידות אירוח וחניות במטולה

גרסה 2 מיום 21.5.2023

נוסח מתוקן בהתאם להחלטת ועדת ערר בעררים 1030/0422, 1024/0422, 1023/0422 מיום 30.4.2023

הנוסח אושרר ע"י מליאת הועדה מס' 2023008 מיום 30.7.2023

להלן הנחיות ודגשים לעריכת לבקשות להיתר בתחום המושבה:

- **חניות:**
 - חניות ותמרון יתוכננו בתוך גבולות המגרש.
 - החניות תהיינה מקבילות, ולא חניות טוריות החוסמות אחת את השנייה.
 - לכל יחידת אירוח תתוכנן חניה אחת.
 - כניסת רכבים: מכוון הכביש תתוכנן כניסה אחת בלבד ליח"ד בהתאם לתקנים.
- **מסתור לפחי אשפה ותשתיות:**
 - לכל מגרש בחזית המגרש יבנה מסתור לפחי אשפה בהתאם למפרט קיים מאושר ע"י המועצה.
 - כנ"ל פרט מסתור לתשתית חשמל, תקשורת ומים.
- **כניסה ליחידת הדיור:**
 - ליחידת מגורים יתוכננו מקסימום 2 כניסות: כניסה ראשית + כניסה לחדר שרות, או לחלל (אחר). (בנוסף ליציאה אפשרית לחצר\מרפסת מויטרינה)

המסמך המקורי נערך בשיתוף:

אבנר סבג, חגית חיון, דוד אזולאי, שרון הדר ואושר בישיבת מליאה מיום 30.1.2022
המסמך תוקן בהתאם להחלטת ועדת הערר בשיתוף: אבנר סבג, עו"ד לילך גפני רוזינס, שרון הדר.

המסמך אושרר ע"י מליאת הועדה מס' 2023008 מיום 30.7.2023