

מסמכים, נספחים ואישורים הנדרשים לצורך הגשת בקשה להיתר											
מאזן	מאזן ומסחר	מחיר	תעשייה/מלאכה	מבני ציבור	מלונאות	תשתיות	מבנים חקלאיים	מתקנים רפואיים	תחנות זלק	אנטנות	בריכות שחייה
בעלות											
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
צילום תעודת זהות /ח"פ של מבקשי ההיתר											
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
הוכחת בעלות : נסח רישום מקרקעין כולל הסכמת כל בעלי הקרקע ע"ג תצהיר הועדה מאומת ע"י עו"ד. במידה וחלק מבעלי הקרקע סרבו לחתום או נפטרו יש לפנות לוועדה לצורך הפעלת תקנה 2' במקרה שרשות מקרקעי ישראל הינה בעלת הקרקע והבקשה נמצאה כטעונה את אישורה, יש להמציא חוזה חכירה ולקבל את התייחסות רשות מקרקעי ישראל כתנאי להגשת בקשה להיתר											
תכניות ונספחים											
				V (****)	V	V	V	V	V	V	V
תכנית בינוי											
V (**)	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
תכנית ראשית (גרמושקה ערוכה בהתאם לתקנות התכנון והבניה)											
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
מפת מדידה להיתר (חתומה ע"י מודד מוסמך – מעודכנת לחצי שנה אחרונה). תכלול סימון קווי הבניין.											
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
תכנית פיתוח כוללת סימון ההתחברות למערכת הביוב המרכזית, כולל IL-TL וסימון קווי הביוב ושחות הביקורת											
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
פריסת קירות תומכים עם מבט מחוץ למגרש											
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
תשריט חלוקה מאושר/תצ"ר											
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
נספח תנועה כולל מאזן חניית (למגורים – רק עבור 6 יח"ד ומעלה במגרש)											
V		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
מיגון : נספח מיגון/ אישור פטור מפיקוד העורף/ אישור פיקוד העורף											
					V	V	V	V	V	V	V
נספח תברואה באישור הרשות המקומית											
					V	V	V	V	V	V	V
נספח בריאות באישור משרד הבריאות											
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
נספח ניקוז											
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
דו"ח יועץ קרקע											
V			V		V	V	V	V	V	V	V
דו"ח אקוסטי											
											V
הטמעת דרישות רשות הכבאות (תקנות 2014) בתכניות ההגשה.											
מסמכים											
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
צילום תעודת זהות ורישיון של כל החתומים על התכנית הראשית (מתכננים והמודד)											
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
חישובים סטטיים בהתאם לתקן ישראלי 412											
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
טופס אחראי לביקורת חתום (לכל תחום בנפרד)											
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
תצהיר קבלן רשום											
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
הסכם לפינוי פסולת											
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
הסכם עם מעבדה מוסמכת עבור : בטונים, אטימות ממי"ד, מערכות אינסטלציה (ביוב ומים)											
אישורים של גופים חיצוניים											
	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
אישור רשות הכבאות											
V		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
אישור מורשה נגישות (למגורים – רק עבור 6 יח"ד ומעלה במגרש)											
V (***)	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
אישור יועץ בטיחות											
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
אישור אגף עתיקות											
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
אישור משרד הבריאות											
					V	V	V	V	V	V	V
אישור משרד החינוך – מבנה חינוך											
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
אישור בזק/כבלים											
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
אישור חברת החשמל כולל סיכום על מיקום חדר טרנספורמציה (במידת הצורך)											
	V						V				
אישור רשות תעופה אזרחית (במידת הצורך)											
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
אישור רשות ניקוז											
V		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
אישור תחום כנרת רשות המים (אגן היקוות כנרת)											
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
אישור השרות ההידרולוגי											
V (****)	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
אישור משרד להגנת הסביבה											
					V	V	V	V	V	V	V
אישור משרד התיירות											
				V							
אישור משרד החקלאות											
		V									
אישור משרד התחבורה											
				V	V	V	V	V	V	V	V
אישור ועדת תיאום תנועה יישובית (במידה וכביש תומך תחבורה ציבורית, יש לקבל אישור משרד התחבורה)											
				V							
אישור חב' נתיבי ישראל ויש חיבור לתשתיות באחריות חב' נתיבי ישראל											
	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
אישור נתג"ז (במידה והמבנה המוצע נמצא בקרבת מערכות גז)											
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
אישור קק"ל (במידת וקיימים עצים בוגרים בתחום המגרש המיועדים לעקירה/העתקה)											
	V										
אישור רט"ג											
V		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
אישור תאגיד מים וביוב											

מסמכים, נספחים ואישורים הנדרשים לצורך הגשת בקשה להיתר											
מגורים	מגורים ומסחר	מסחר	העשייה/מלאכה	גבני ציבור	מלונאות	תשתיות	מבנים חקלאיים	מתקנים הנדסיים	תחנות זלק	אנטנות	בריכות שחיה
אישורים מהרשות המקומית											
אישור הרשות על הסדרת חובות											
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
אישור בכתב של מהנדס הרשות המקומית לחיבור המבנה לתשתיות המועצה, למערכת הדרכים הקיימות/המתוכננות, לחיבור המוצע לביוב המרכזי, לקווי המים, לניקוז המגרש ולמיקום פח האשפה ופילר החשמל והכול בהתייחס למסומן בתכנית הפיתוח.											
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
תשלומים											
תשלום היטל השבחה (ייגבה במידת הצורך בכפוף לבדיקת שמאי הועדה)											
הגשת ערבות בנקאית											
<ul style="list-style-type: none"> במקרה של תוספת בניה יש להמציא ערבות בנקאית בגובה אגרת בניה 10X ולא פחות מ-5,000 ₪ ולא יותר מ-100,000 ₪ במקרה של תוספת ממ"ד יש להמציא ערבות בנקאית בגובה של 10,000 ₪ לכל מרחב מוגן מוצע. במקרה של צורך בהבטחת הריסה או בניה בהתאם להיתר שניתן תקבע הועדה את גובה הערבות הבנקאית הנדרשת. 											
הערות:											
(*) עבור בריכת שחיה ציבורית יש לצרף גם את כל הדרישות המפורטות למבני ציבור.											
(**) עבור בריכת שחיה נדרשת הגשת תכנית בקני"מ 1:50 כולל חתכים ואורך ולרוחב גם דרך חדר מכונות.											
(***) עבור בריכת שחיה נדרש אישור יועץ בטיחות כולל תכנית - בהסתמך בין היתר על תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה) התשס"ד 2004 ותקנות התכנון והבניה תש"ל 1970											
(****) עבור בריכה ציבורית נדרש אישור משרד להגנת הסביבה (כולל היתר רעלים).											
(*****) תכנית הפיתוח תכלול מפלסי מגרשים, חצרות שרות, חניות, שצ"פים, פריסת קירות תומכים.											