

תנאי סף לקליטת בקשה להיתר
(ימולא ע"י מזכירות הוועדה)

שם המבקש _____ גוש/חלקה: _____ ישוב: _____
טלפון: _____ פקס: _____ מייל: _____

| מסמכים נדרשים | קיים | חסר |
|--|------|-----|
| 1 מידע תכנוני | | |
| 1.1 דף מידע חתום ועדכני לשנה אחרונה – מקורי בלבד | | |
| 1.2 מפה מצבית עם סימון קווי בניין | | |
| 2 מפה מצבית | | |
| 2.1 חתומה ועדכנית לחצי שנה אחרונה - מקור | | |
| 3 בקשה להיתר (גרמושקה) | | |
| 3.1 קבלת אישור/חוות דעת מועצה מקומית | | |
| 3.2 בקשה להיתר-עותק אחד לפחות | | |
| 3.3 טופס 1 ממולא במלואו כנדרש | | |
| 3.4 פרטי המבקש, בעל הזכות בנכס, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין | | |
| 3.5 מינויים וחתימות: מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת | | |
| 4 הוכחת בעלות | | |
| 4.1 נסח טאבו מעודכן לחצי שנה אחרונה | | |
| 4.2 באדמות מנהל-אישור זכויות עדכני/נסח טאבו+הסכם חכירה תקף | | |
| 5 כללי | | |
| 5.1 בבניין משותף או במקרקעין משותפים - רשימת שמות וכתובות כל בעלי הנכס | | |
| 5.2 צילום ת.ז. של המבקש | | |
| 5.3 מילוי טופס A ע"י עורך הבקשה | | |

| | |
|--|--|
| 6 סיכום (למילוי ע"י מזכירות הוועדה) | |
| הבקשה עומדת בתנאי סף-הודעה על קליטת הבקשה תישלח בימים הקרובים ע"י המזכירות | |
| הבקשה אינה עומדת בתנאי סף-החומר מוחזר למגיש להשלמת הנתונים כמסומן | |

תאריך

חתימה

שם המזכירה

טופס A

(ימולא ע"י עורך הבקשה)

יש לסמן ב-V עבור כל תנאי שמתקיים

| בוצע | תאור התנאי | |
|------|---|----|
| | מפת מדידה בפורמט A3, (על המדידה לכלול: תרשים סביבה 1:2,500, סימון חץ צפון, גבול מגרש, קווי בניין, שטח המגרש בהתאם לתב"ע החלה במקום) | 1 |
| | הוכחת בעלות | 2 |
| | צילום רישיון עורך הבקשה | 3 |
| | טופס 1 מלא ע"פ חוק לרבות: שמות, מס' ת.ז., כתובות, דוא"ל, תאור הבקשה, כתובת נכס מדויקת, טבלת חומרי בנייה, טבלת שטחים מבוקשים, טבלת שטחים מותרים, חתימות של מבקש ועורך הבקשה, חתימות של המהנדס והאחראי לתכנון, ביצוע וביקורת. | 4 |
| | תרשים סביבה 1:2,500 | 5 |
| | סימון חץ צפון | 6 |
| | חישוב שטחים 1:200 | 7 |
| | תכנית פיתוח שטח על רקע מדידה עדכנית כולל סימון קווי בניין | 8 |
| | תכניות שלכל הקומות 1:100 | 9 |
| | 2 חתכים לפחות 1:100 | 10 |
| | חזיתות 1:100 | 11 |

**לא יתקבלו תכניות מודבקות או מתוקנות בטיפקס

הנני מצהיר כי כל התנאים המפורטים לעיל מולאו ואושרו על ידי.

שם עורך הבקשה: _____ כתובת: _____ טלפון: _____

פקס: _____ מייל: _____

חתימת עורך הבקשה: _____ תאריך: _____