

תאריך: 03/02/2021  
ת. עברי: כ"א בשבט תשפ"א

## **קובץ החלטות מליאת הועדה המקומית מס' 2021001**

**בתאריך: 31/01/2021 י"ח בשבט תשפ"א שעה 10:00**

### **נכחו:**

#### **חברים:**

- |                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| - אינג' סלימאן נסראלדין | - יו"ר הועדה                     |
| - מר חטיאל מוטי         | - יו"ר מועצה מקומית ראש פינה     |
| - מר שמעון סויסה        | - יו"ר מועצה מקומית חצור הגלילית |
| - מר אילן אור           | - יו"ר מועצה מקומית יסוד המעלה   |
| - מר ויסאם פאיז עומר    | - יו"ר מועצה מקומית טובא זנגריה  |
| - מר דוד אזולאי         | - יו"ר מו"מ מטולה                |
| - מר ישראל הרשקוביץ     | - נציג ציבור חצור הגלילית        |
| - מר חיים אבן חיים      | - נציג ציבור חצור הגלילית        |

#### **נציגים:**

- |                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| - עלוית נחשון      | - נציג משרד האוצר/מנהל התכנון  |
| - מר ישראל יעקבי   | - מהנדס מו"מ חצור הגלילית      |
| - רחל ליבוביץ' כהן | - מהנדסת מועצה מקומית ראש פינה |
| - משה חמו          | - מנהל חשבונות של הועדה        |
| - מיקי בניון       | - מנכ"ל צח"ר                   |

#### **סגל:**

- |                           |                |
|---------------------------|----------------|
| - אבנר סבג                | - מהנדס הועדה  |
| - עו"ד לילך גפני - רוזינס | - יועמ"ש הועדה |
| - מיכל קרן                | - רכזת רישוי   |
| - חגית סבג-חיון           | - רכזת רישוי   |

### **נעדרו:**

#### **נציגים:**

- |                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| - אברי קדמון       | - נציג רשות העתיקות         |
| - הילה יצחקי       | - רשות מקרקעי ישראל         |
| - מר נאסר אבו סאלח | - נציג משרד הבריאות         |
| - מר אביחי נחשון   | - נציג מנהלת הכנרת          |
| - גב' אילנית מ.    | - נציגת מנהל מקרקעי ישראל   |
| - נעם רווח         | - רשות הטבע והגנים הלאומיים |
| - סיון פרומוביץ'   | - נציגת כיבוי אש            |
| - מר אברי קדמון    | - נציג קק"ל                 |
| - ציון אילוז       | - מהנדס מ"מ יסוד המעלה      |
| - נאדר הייב        | - מהנדס טובא זנגריה         |

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה מליאת הועדה המקומית בישיבתה מס' 2021001 בתאריך 31/01/2021.  
כל חבר ועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק. כי אחד או יותר מהנושאים שיעלו לדיון בישיבה זו יובא לדיון במליאת הועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.  
גליון הדרישות והתנאים הטכניים יופיעו בפרוטול המלא והמאושר.





הוועדה לתכנון ובניה **אצבע הגליל**

1. אישור פרוטוקול מליאה קודם מס' 2020011 מיום 27.12.10  
החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.

2. בקשת אילן אור ראש מו"מ יסוד המעלה, כי הועדה המקומית תיכנס כמגישת תכנית ביחס לתכנית מס' 259-0878819 (תכנית להרחבת איזור התעסוקה ביסוד המעלה שיוזמת המועצה בהתאם לתכנית הכוללנית) - מצ"ב מכתב ראש המועצה.

המלצות:

לאשר, כפוף לקבלת כתב שיפוי גורף מהמועצה המקומית יסוד המעלה לכל תחום השיפוט של המועצה בהתאם להנחיות משרד הפנים בצירוף כתב שיפוי ספציפי לתכנית. (בהתאם לנוסח שיומץ ע"י הועדה)

מהלך דיון:

סלימאן:

בוקר טוב לכולם ומאוד שמח לראות את כולכם משתתפים בישיבה ומאחל בריאות לשמעון ולדוד. אני רוצה לפתוח את הישיבה בנושא עצוב ולשלוח תנחומים למשפחתו של בנצי על לכתו מאיתנו בגיל צעיר, מבקש שתאשרו את משלוח תנחומנו למשפחתו.

**סעיף 1:** אישור פרוטוקול קודם מיום 27/12/2020

**מאושר פה אחד.**

**סעיף 2:** מעל סדר היום

סלימאן:

הכנסת הוועדה המקומית כיוזמת התכנית - מצ"ב מכתב ראש המועצה. (סלימאן מקריא את מכתבו של אילן אור)

לילך:

יש החלטת מליאה של המועצה?

**אבנר:**

אנחנו מגיש היחיד.

לילך:

כדי להימנע מעוד עתירה מנהלית כדאי שתהיה לנו החלטת מועצה.

אילן:

המועצה לא יכולה לקבל החלטה בנושא כי זה ניגוד עניינים, כל החלטה בסוגייה של התכנית הזו נגועה בחשש לניגוד עניינים, כביכול שהמועצה מחפשת כיסוי של הוועדה מתוך אינטרסים, יש לי ישיבת מועצה השבוע ואין לי בעיה להעביר אותה, יש לי רוב במועצה ועלול להיות חשש לניגוד עניינים לכן אנו רוצים שהוועדה תהיה מגישת התכנית. דבר נוסף זו בקשה של מנהל המחוז אורי אילן, שאמר שכל התכנית ביסוד המעלה. הוועדה המקומית תהיה מגישת התכנית. דבר נוסף - מאחר ואמרנו שיש לנו רוב במליאת המועצה לתכנית, אבל הרוב מורכב מכאלה שיש להם אינטרס אישי עלול להיות מתורגם שהם מחפשים כיסוי לכך ולכן מעבירים לוועדה וזה "אסרא בלוף" לכן הבקשה שלי להוציא את המועצה מהתכנית, כל זה יהיה רלוונטי גם לתבעו"ת הבאות ואני מבקש לא לשנות את ההחלטה הזו.

לילך:

השאלות שאני מעלה זה כדי שלא ניתקע בחסמים משפטיים, יש ערעור בביהמ"ש העליון, לכן שאני אומרת זה לא כדי להקשות בייחוד שככל הנראה יהיו מתנגדים, לכן אני מציעה שבכל זאת נקבל החלטת מליאת המועצה לכך שהוועדה תהיה יוזמת התכנית + פנייה מסודרת של אורי אילן, צריך לעשות את זה בזהירות הראויה.

אילן:

לא צריך להיות החלטת מועצה, לגבי מכתב מאורי אילן, אחד הטענות של התושבים היתה מה פתאום אורי אילן נותן הנחיה כזו וביהמ"ש אמר שהוא סומך על החלטת הוועדה המקומית.

לילך:

מה חשיבות התכנית שהוועדה תהיה יוזמת התכנית?

**אבנר:**

זו תכנית חשובה ליסוד המעלה שנגזרת מתוך התכנית הכוללנית שאושרה לאחרונה ביסוד המעלה, מגדילה את אזור התעסוקה, מוסיפה שימושים כולל תיירות, תכנית שתפתח ותייצר מקומות תעסוקה ביישוב ואני מברך על התכנית הזו ועל המימוש של התכנית הכוללנית.

לילך:

מה דעתך שהוועדה תקבל החלטה בכפוף למכתב של אורי אילן ונשהה החלטה של הוועדה בכפוף למכתב של אורי אילן.

אילן:

אני לא רוצה לחכות לישיבה הבאה, יש מייל של אורי אילן שבו הוא מבקש שכל התכנית שמשמשות כגזרות לתכנית הכוללנית יהיו מוגשות ע"י הוועדה המקומית.

סלימאן:

אני רוצה להביא הצעת החלטה שאנו מאשרים את הבקשה בכפוף לקבלת המייל של אורי אילן.

דבר נוסף אנו מבקשים כתבי שיפוי לכל התכניות שמוגשות, אנו לא יכולים להתקדם בלי זה.

**שמעון:**

אולי נקבל החלטה שהוועדה מגישה את התכנית בכפוף להחלטת מליאת המועצה שהוועדה מגישה.

**אילן:**

הסברתי קודם, יש פה חשש לניגוד עניינים.

**הצעת החלטה: לאשר בכפוף לקבלת המייל של אורי אילן + כתב שיפוי גורף וספציפי לתכנית - בעד פה אחד.**

**אילן:**

אני מבקש שתתנו לנו לדבר. בהמשך לתכ' המפורטת באזה"ת של יסוד המעלה שלחתי לכם כעת במייל ובוואטס אפ בקשה של אורי אילן. (אילן מקריא את המייל של אורי אילן)

לאור זאת, אני מבקש להסיר מההחלטה הקודמת את הדרישה לקבלת התייחסותו של אורי אילן

**סלימאן:**

מצויין, קיבלנו את מייל הפניה של אורי אילן מיום 26.8.2018, לפיו הוא מבקש כי תכניות מפורטות המקודמות למתחמים שנקבעו בתכנית המתאר המופקדת, תוגשנה בידי הועדה המרחבית.

ונקבל כעת החלטה מעודכנת כדלהלן:

בהמשך לדיון במהלך הישי' הועברה פנייתו של אורי אילן ובכך הושלם תנאי זה של החלטת הוועדה.

**החלטה:**

**הועדה המקומית לתכנון ובניה אצבע הגליל מאשרת כניסתה כמגישת תכנית מס' 259-0878819 -תכנית להרחבת איזור**

**התעסוקה ביסוד המעלה שיוזמת המועצה המקומית בהתאם לתכנית הכוללנית, ובכפוף לתנאים הבאים:**

**קבלת כתב שיפוי גורף לתחום השיפוט של יסוד המעלה בהתאם להנחיות משרד הפנים.**

**קבלת כתב שיפוי ספציפי לתכנית זו.**

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	תוכנית בניין עיר תכנית מתאר	259-0736470	יסוד המעלה- משקים 59,61	גוש : 13989 מחלקה : 1 עד חלקה : 1	אביבה איבי	יסוד המעלה	7
2	תוכנית בניין עיר תשריטת הפקעה	הפ/13	הפקעת דרכים ושטחי ציבור במטולה	גוש : 13201 מחלקה : 21 עד חלקה : 34	מועצה מקומית מטולה		9
3	בקשה מקוונת עם הקלות	2019037215 ת.בנין : 3000803	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 13211 חלקה : 105	בונן אברהם קיימת התנגדות	מטולה	10
4	בקשה מקוונת עם הקלות	2020021216 ת.בנין : 3000471	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 13213 חלקה : 11 מגרש : 3059	מתיתו ציפורה	מטולה	11
5	בקשה מקוונת עם הקלות	2020025614 ת.בנין : 1001616	מגורים , לגליזציה	גוש : 13961 חלקה : 41 מגרש : 422	פרומוביץ' יוסי	ראש פינה	12
6	בקשה מקוונת עם הקלות	2020025714 ת.בנין : 1001616	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 13961 חלקה : 41 מגרש : 423	פרומוביץ' ראובן	ראש פינה	13
7	בקשה להיתר	20160089 ת.בנין : 3000379	מגורים , תוספת למבנה קיים.	גוש : 13211 חלקה : 84 מגרש : 20	ליטוין מאיה	מטולה	14
8	בקשה מקוונת עם הקלות	2019023916 ת.בנין : 1001408	תעשיה , שינוי שימוש	גוש : 13955 חלקה : 4 מגרש : 22	טרבלסי נייר של חן בע"מ	ראש פינה	15
9	בקשה מקוונת עם הקלות	2020039217 ת.בנין : 5002384	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 14156 חלקה : 85 מגרש : 36	דהן אלעד	חצור הגלילית	16
10	דיון כללי	2021001	סיום העסקת העובד משה ביטון - אישור החלטת ועדת				17
11	דיון כללי	2021002	מאזן 2019				18
12	דיון כללי	2021003	תקציב 2021				19



# הועדה לתכנון ובניה אצבע הגליל

סעיף 1	תכנית מתאר מקומית: 259-0736470
קובץ החלטות מליאת הועדה המקומית מספר 2021001 תאריך: 31/01/2021	

**שם התכנית:** יסוד המעלה- משקים 59,61

**נושא:** דיון למתן תוקף

**סוג תוכנית:** תכנית מתאר מקומית

**בעלי ענין**

**מודד**

ראתב סבאג, שד תל חי 93 קרית שמונה, 1103201, 052-3211576

**יזם**

אביבה איבי

רפאל איבי

טלי גילעד

טלי עמית

**בעל הנכס**

קרן קיימת לישראל

**מגיש התוכנית**

מי החולה אגודה שיתופית חקלאית

**עורך תוכנית**

ראתב סבאג

**כתובות:** יסוד המעלה

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
13989	לא	לא	1	1	לא

גרסת הוראות התכנית: 19 גרסת תשריט התכנית: 13

**החלטת הועדה**

**לאשר את התכנית בתנאים**

**גליון דרישות**

**תאריך השלמה סטטוס**

- תיקון התכנית בהתאם למכתב הערות המחוז לפי סעיף 109.
- המצאת 5 סטים עדכניים לתוקף.
- תצהירים חתומים ע"י כל בעלי העניין והתפקידים
- חתימת מודד על תשריטים ותצהירים
- בדברי הסבר לתכנית להוסיף:
- "מתן אפשרות להכשרת מבנים חקלאיים בשטח החקלאי שבנחלה"
- סעיף 2.1 לתקן:
- "הצרכת שטחים בין אזור מגורים לחקלאי במשקים 59,61 בכדי לאפשר מימוש זכויות והכשרת מבנים חקלאיים"
- הערות לסעיף 2.2:
- ס"ק 1 - לאחר הצרכת שטחים- להוסיף: "וחלוקה מחדש של מגרשים"
- ס"ק 2 - במקום "הגדרת" לרשום: "שינוי"
- ס"ק 3 (שינוי בהוראות גודל מגרש) - מיותר. למחוק.
- ס"ק 7 - במקום: "קביעת" לרשום: "שינוי"
- הערות לטבלת הזכויות, סעיף 5:
- 1. במקום "גודל מגרש מזערי", לרשום: "גודל מגרש כללי".
- 2. לתקן את גובה מבנה ל- 9 מ' למבנה עם גג רעפים, 7.5 מ' למבנה עם גג שטוח.

02/01/2020 הושלם



3. לאפשר 2 קומות מעל הכניסה הקובעת. לא לאפשר קומה מתחת לכניסה הקובעת.
4. בהערה (2) לטבלה, להוסיף את המילה "לא" בסוף המשפט.
5. למחוק את הערה (4) בטבלה.
6. בהערה (5), להוסיף: "תותר חניה מקורה ללא קירות בקו בניין קדמי 0. צידי 0 בהסכמת שכן גובל.

הושלם	21/01/2021	- להוסיף סעיף שיפוי-פיצוי
הושלם	21/01/2021	- מסירת כתב שיפוי לועדה המקומית כתנאי להפקדת התכנית
הושלם	21/01/2021	- בסעיף 1.4 לציין גם את סעיף 62א(א)(8)
הושלם	21/01/2021	- בסעיף 1.6, להוסיף התייחסות לתכנית 259-0394601 (כוללנית). הייחס יהיה כפיפות
הושלם	21/01/2021	- סעיף 6.1 - לציין תקן חניה 2016.
הושלם	21/01/2021	- למחוק סעיפים: 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.12
הושלם	21/01/2021	- בסעיף 6.2 חלוקה/או רישום - למחוק את סעיף ב'
הושלם	21/01/2021	- בסעיף 6.10, ס"ק א' - במקום "בתחום התכנית", לרשום: "בתחום המגרש"
הושלם	21/01/2021	- בתא שטח 59A, לסמן להריסה את המבנה החורג מקווי בניין באזור קו הגבול הצפוני
הושלם	21/01/2021	- בתא שטח 61B לסמן את הסככה הקיימת להריסה. (בהתאם לסיור שבוצע בשטח יחד עם המתכנן, התברר כי מדובר בסככה ישנה מאוד עם חזות לא אסתטית ואף קיים חשש בטיחותי. אין הצדק תכנוני להכשרתה)
הושלם	21/01/2021	- תיקון בהתאם למסומן בעותק משרדי
הושלם	21/01/2021	- לתקן את טבלת הזכויות:
		- לאפשר 2 קומות בלבד
		- לאפשר 9 מ' גובה למבנה עם גג רעפים ו- 7.5 לגג שטוח.
		- לתקן את הערה (2) - להוסיף את המילה "לא" לאחר המילים "זכויות בניה"
		- להחליף לעמודת "גודל מגרש כללי" במקום "מזערי"
		- למחוק הערה (4)
		- (בהערה 5) להוסיף: "תותר חניה בקו בניין קדמי וצידי 0 בהסכמת שכן גובל כפוף לכך שמבנה החניה יתוכנן עם עמודים
		בדלים ללא קירות צד, ושניקז החניה יפונה למגרש המבקש"
הושלם	21/01/2021	- אישור רמ"י לתכנית
הושלם	21/01/2021	- המצאת 2 סטים עדכניים להפקדה
הושלם	21/01/2021	- חתימת כל מקדמי התכנית על תצהיר.
הושלם	21/01/2021	- חתימת מודד על תצהירים + על תשריטים





סעיף 2	תשריט הפקעה: הפ/13
קובץ החלטות מליאת הועדה המקומית מספר 2021001 תאריך: 31/01/2021	

**שם התכנית:** הפקעת דרכים ושטחי ציבור במטולה

**נושא** דיון בהפקעה

**סוג תוכנית** תשריט הפקעה

**בעלי ענין**

**יזם**

מועצה מקומית מטולה

**מודד**

סבאג ראתב

**גושים וחלקות לתוכנית:**

גוש: 13201 חלקות במלואן: 21-34, 36-39, 42, 47  
גוש: 13202 חלקות במלואן: 17, 18, 22

**החלטת הועדה**

לאשר את ההפקעה בתנאים הבאים:  
קבלת הבהרה בכתב מגובה בהחלטת בית משפט ביחס לתחולת צו המניעה שניתן ביום 29/9/20 במסגרת עת"מ 55895-09-20 לפיה קיימת האפשרות לנקוט הליכי הפקעה במקרקעין הרלוונטיים. (כולל תיאור מפורט של המקרקעין הרלוונטיים באמצעות מספרי גוש וחלקה).

**גליון דרישות**

- הבהרה בכתב מגובה בהחלטת בית משפט ביחס לתחולת צו המניעה שניתן ביום 29/9/20 במסגרת עת"מ 55895-09-20 על עצם האפשרות לנקוט הליכי הפקעה במקרקעין הרלוונטיים (כולל תיאור מפורט של המקרקעין הרלוונטיים באמצעות
- המצאת נסחי טאבו לכלל החלקות
- המצאת כתב שיפוי לועדה עפ"י נוסח הועדה
- המצאת רשימת כתובות של כל בעלי החלקות
- החלטת מליאת המועצה לביצוע ההפקעה
- תיקון התשריט כך שיכלול רק דרכים.
- המצאת 2 עותקים עדכניים לחתימה



# הועדה לתכנון ובניה אצבע הגליל

סעיף 3	בקשה מקוונת עם הקלות: 20190372\5	תיק בניין: 3000803
קובץ החלטות מליאת הועדה המקומית מספר 2021001 תאריך: 31/01/2021		

מס' רישוי זמין: 9651860219

## בעלי עניין

מבקש

בונן אברהם

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל, חרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עילית, 17105

עורך

אזולאי דודי

מודד

סבאג ראתב, ת.ד. 255 אזור תעשיה צפוני קרית שמונה, 1103201

כתובת: מטולה

גוש וחלקה: גוש: 13211 חלקה: 105

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

## מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש בשטח כולל של 297.34 מ"ר + בריכת שחייה בשטח של 27.30 מ"ר + 2 יחידות אירוח בשטח כולל של 79.38 מ"ר.

הבקשה כוללת הקלה להקמת בריכת שחייה.

## מתנגדים

- ויינברג לבב, הראשונים 54 מטולה, 1029200, סלולרי 0536500008

- ויינברג ליאור, מטולה

- ויינברג צבי, הארזים 6 מטולה

## החלטת הועדה

לאשר הבקשה בהתאם לחוות דעת עדכנית מיום 19.1.2021 של המשרד להגנת הסביבה ובתנאים הבאים:



# הועדה לתכנון ובניה אצבע הגליל

סעיף 4	בקשה מקוונת עם הקלות: 20200212\6	תיק בניין: 3000471
קובץ החלטות מליאת הועדה המקומית מספר 2021001 תאריך: 31/01/2021		

מס' רישוי זמין: 7996945706

## בעלי עניין

### מבקש

מתיתיהו ציפורה

מתיתיהו אלי

### עורך

לפיד גדעון

### מודד

סבאג ראתב, ת.ד. 255 אזור תעשיה צפוני קרית שמונה, 1103201

## כתובת:

### מטולה

גוש וחלקה: גוש: 13213 חלקה: 11 מגרש: 3059, חלקה: 26 מגרשים: 17, 2, 2206, חלקה: 27 מגרש: 2956

## תוכניות:

אג/מק/8260/025, אג/8260, אג/5912, אג/2737

## יעוד:

אזור משקי עזר

שטח מגרש: 16723.00 מ"ר

## שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

## מהות הבקשה

תוספת לבית קיים בשטח של - 112.93 הגבהת הגג . לגליזציה בשטח 45.49 מ"ר. הבקשה כוללת הקלה של 10% מקו בנין צדדי מותר

## החלטת הועדה

לא לאשר:

- קומת הביניים במפלס +3.00 מתוכננת כיחידות עצמאיות ונפרדות עם גישה חיצונית לכל יח' ויח'.
  - כמו כן, קומת עליית הגג במפלס +6.00 מתוכננת כיחידת דיור נפרדת ועצמאית ללא קשר ישיר מתוך בית המגורים הקיים.
  - לא ניתן להגיש בקשה להיתר שאינה תואמת את תיק המידע.
  - הבקשה כוללת מרכיבים נוספים שלא נכללו בתאור הבקשה ולא סומנו בבקשה כמוצעים (כגון: מהלך מדרגות חיצוני) הבקשה גם אינה ערוכה בצורה ברורה. אין אבחנה ברורה בין קיים למוצע ואינה ערוכה בצורה שניתן יהיה להבין מה בדיוק מבוקש.
  - הבקשה הוגשה גם מבלי שהוצגו פתרונות חניה עפ"י תקן חניה.
  - הבקשה להיתר כוללת יח' ארוח שלא התבקשו במסגרת המידע להיתר שהוגש. לכן המידע שנמסר לא התייחס ליח' ארוח וגם לא כלל תנאים ודרישות עבור יח' ארוח.
- יש להגיש בקשה למידע מחדש בהתאם לכל השטחים והשימושים המבוקשים ובהתאם לכך גם את הבקשה להיתר.



# הועדה לתכנון ובניה אצבע הגליל

סעיף 5	בקשה מקוונת עם הקלות: 20200256\4	תיק בניין: 1001616
קובץ החלטות מליאת הועדה המקומית מספר 2021001 תאריך: 31/01/2021		

מס' רישוי זמין: 74839542

## בעלי עניין

מבקש

פרומוביץ' יוסי

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל, חרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עילית, 17105

עורך

טויטו מיטל

מודד

סבאג ראתב, ת.ד. 255 אזור תעשיה צפוני קרית שמונה, 1103201

כתובת: ראש פינה

גוש וחלקה: גוש: 13961 חלקה: 41 מגרש: 422

יעוד: מגורים

שימושים: מגורים תאור הבקשה: לגליזציה

## מהות הבקשה

לגליזציה לבריכת שחייה בחצר בית מגורים קיים ע"פ היתר מספר 20140282  
הבקשה כוללת הקלה לחריגה מקווי בניין צדדיים ואחורי מותר

## החלטת הועדה

לאשר הבקשה בתנאים:



# הועדה לתכנון ובניה אצבע הגליל

סעיף 6	בקשה מקוונת עם הקלות: 20200257\4	תיק בניין: 1001616
קובץ החלטות מליאת הועדה המקומית מספר 2021001 תאריך: 31/01/2021		

מס' רישוי זמין: 6442201895

## בעלי עניין

### מבקש

פרומוביץ' ראובן

### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל, חרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עילית, 17105

### עורך

טויטו מיטל

### מודד

סבאג ראתב, ת.ד. 255 אזור תעשיה צפוני קרית שמונה, 1103201

## כתובת: ראש פינה

גוש וחלקה: גוש: 13961 חלקה: 41 מגרש: 423

יעוד: מגורים

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

## מהות הבקשה

לגליזציה לבריכת שחייה+ח.מכונות (בחצר בית מגורים קיים ע"פ היתר מספר 20140283)  
הבקשה כוללת הקלה להקמת הבריכה וח.המכונות בחריגה מקווי בניין צדדיים ואחורי מותר

## החלטת הועדה

לאשר הבקשה בתנאים:



# הועדה לתכנון ובניה אצבע הגליל

סעיף 7	בקשה להיתר: 20160089	תיק בניין: 3000379
קובץ החלטות מליאת הועדה המקומית מספר 2021001 תאריך: 31/01/2021		

## בעלי עניין

### מבקש

ליטוין מאיה

### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, נצרת עלית נצרת עלית

### עורך

וסקוביץ' אלנה

### מתכנן שלד

רוזן הנדסה אזרחית

## כתובת: מטולה

גוש וחלקה: גוש: 13211 חלקה: 84 מגרש: 20

## יעוד: מגורים

## שימושים: מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים.

## מהות הבקשה

1. הארכת תוקף היתר הבנייה להיתר לתוספת יח' ארוח + הסבה ליח' ארוח (סה"כ 2 יח' ארוח) + תוספת לבית מגורים בשטח כ - 123.16 מ"ר.  
הבקשה כוללת הקלה בקו בניין צדדי של עד 10% - 3.60 מ' במקום 4.00 מ' מותר.  
הקלה בקו בניין לקיר ללא פתחים במרחק 3.06 מ' במקום 4.00 מ' מותר.  
הבקשה כוללת בקשה לכופר חניה עבור 2 חניות.
2. שינוי שם מבקש ההיתר

## החלטת הועדה

לאשר הארכת תוקף ההיתר בתנאים הבאים:  
ההיתר יהיה בתוקף עד לתאריך 26/06/2021



# הועדה לתכנון ובניה אצבע הגליל

סעיף 8	בקשה מקוונת עם הקלות: 20190239\6	תיק בניין: 1001408
קובץ החלטות מליאת הועדה המקומית מספר 2021001 תאריך: 31/01/2021		

מס' רישוי זמין: 1506333853

## בעלי עניין

### מבקש

טרבלסי נייר של חן בע"מ

### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל, חרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עילית, 17105

### עורך

תורג'מן יוסף

### מודד

סבאג ראובן, ת.ד. 255 אזור תעשיה צפוני קרית שמונה, 1103201

### מתכנן שלד

תורג'מן יוסף

## כתובת: ראש פינה

גוש וחלקה: גוש: 13955 חלקה: 4 מגרש: 22, חלקה: 5 מגרש: 22, חלקה: 39 מגרש: 22, חלקה: 40 מגרש: 22

תוכניות: אג/מק/191/003, ג/בת/191, אג/מק/בת/191/072

יעוד: תעשיה

שימושים: תעשיה תאור הבקשה: שינוי שימוש

## מהות הבקשה

שימוש חורג לתקופה של 5 שנים ממבנה תעשייה לאחסנת חומרי הדברה מסוכנים.

## החלטת הועדה

לאשר הבקשה בתנאים:



# הועדה לתכנון ובניה אצבע הגליל

סעיף 9	בקשה מקוונת עם הקלות: 20200392\7	תיק בניין: 5002384
קובץ החלטות מליאת הועדה המקומית מספר 2021001 תאריך: 31/01/2021		

מס' רישוי זמין: 407497400

## בעלי עניין

מבקש

דהן אלעד

דהן דריה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל, חרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עילית, 17105

עורך

אזולאי דודי

מודד

עארף אניס אברהמים, כפר סמיע, 20138, 0545581290

כתובת: חצור הגלילית

גוש וחלקה: גוש: 14156 חלקה: 85 מגרש: 36

תוכניות: 16101/ג

יעוד: אזור מגורים א' שטח מגרש: 514.02 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

## מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש בשטח כולל של 206.58 מ"ר + יחידת נופש בשטח כולל של 40.00 מ"ר + בריכת שחיה  
הבקשה כוללת ההקלות הבאות:

1. בניית בריכת שחיה.
2. חריגת הבריכה מקו בנין צדי מותר 1 מ' במקום 2 מ'

## החלטת הועדה

לאשר הבקשה בתנאים:





סעיף 10	דיון כללי: 2021001
קובץ החלטות מליאת הועדה המקומית מספר 2021001 תאריך: 31/01/2021	

#### מהות הדיון

אישור החלטת ועדת השימוע בדבר סיום העסקתו של העובד משה אברהם ביטון.

#### המלצות

מליאת הועדה מקבלת את המלצת ועדת השימוע מיום 13.12.2020 בעניינו של העובד - המפקח משה אברהם ביטון, אשר השמיע את טיעוניו באמצעות בא כוחו עו"ד אברהם אמיר, בשימוע שנערך לו ביום 29.11.2020. מליאת הועדה מחליטה על סיום העסקתו של העובד. החלטה זו של מליאת הועדה תכנס לתוקפה בתום תקופת המחלה עפ"י דין.

#### החלטות

הוצגו בפני חברי הועדה מסמכי השימוע והחלטת ועדת השימוע. התקיים דיון מקיף בנושא המשך העסקתו של מר משה אברהם ביטון. הועדה מחליטה פה אחד:

1. לאפשר למצות נסיון נוסף כדי להגיע לפשרה מול העובד בנושא המשך העסקתו.

2. לצורך כך מונו החברים, מר אילן אור ראש מ"מ יסוד המעלה ומר שמעון סויסה ראש מ"מ חצור הגלילית, שיפעלו בתיאום ובהנחיית עו"ד אסתר טיבי בא כוח הועדה לעניין זה.

3. על כן ולשם מיצוי הליך הפשרה, הועדה משהה את ההחלטה בנושא המשך העסקתו של מר משה ביטון לאחת משיבות המליאה הקרובות. עד אז, יעבירו מר אור ומר סויסה דיווח על תוצאות הליך הפישור.



# הועדה לתכנון ובניה אצבע הגליל

סעיף 11	דיון כללי: 2021002
קובץ החלטות מליאת הועדה המקומית מספר 2021001 תאריך: 31/01/2021	

## מהות הדיון

אישור מאזן 2019

## החלטות

החלטה לדחות את הדיון בנושא למליאה אחרת.



# הועדה לתכנון ובניה אצבע הגליל

סעיף 12	דיון כללי: 2021003
קובץ החלטות מליאת הועדה המקומית מספר 2021001 תאריך: 31/01/2021	

מהות הדיון  
תקציב 2021

החלטות  
החלטה לדחות אתה דיון בנושא למליאה אחרת.

נ ת א ש ר !

מהנדס הועדה  
אבנר סבג

יו"ר הועדה  
אינג' סלימאן נסראלדין