

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר		בקשה מספר		תיק בניין	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל		20180147		20180147\1		1001917	
מספר בקשה במערכת רישוי זמין 8220937881							
רשות מקומית: מ.מ. ראש פינה				כתובת הבניה: ראש פינה			
גוש: 13961		חלקה: 41		מגרש: 107		תכנית:	
שם		ת.ח/ז.פ.		כתובת		ישוב	
איימי הילה הדר		040609000		הבושתן 89		חצור הגלילית	
בעל היתר		033689100		הבושתן 89		חצור הגלילית	
בעל הנכס		מנהל מקרקעי ישראל		חרמון 2 ת.ד. 580		נצרת עילית	
גלעד אדם		060751385		שמאי עמיקם 40		ראש פינה	
עורך הבקשה		0545613040					

היתר זה אינו מהווה אישור לתחילת עבודות
לקבלת אישור תחילת עבודות - יש לפנות לוועדה המקומית בבקשה לקבלת אישור תחילת עבודות
יש לקרוא היתר זה יחד עם היתר הבניה המצוי במערכת רישוי זמין והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור מליאת הועדה המקומית בישיבה מספר: 2018013 בתאריך: 30/12/2018

מהות ההיתר:

הקמת בית מגורים פרטי + משרד בקומת מרתף

הבקשה כוללת הקלה בתכנית קרקע

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה) התשע"ו - 2016 ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

תנאים לתחילת עבודות:

עריכת הסכם בדיקת בטונים+אטימות ממ"ד+התקנת מערכת סינון

עריכת הסכם התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת

תליית שלט המצ"ב יחד עם מסירת היתר באתר הבניה למשך כל תקופת הבנייה - אי הצבת השלט יחשב כאי עמידה בתנאי היתר הבניה

אישור מינוי קבלן רשום+צילום אישור הסמכה

אתר הבניה יגודר וישולט כחוק.

מינוי אחראים לביקורת ואחראי לביצוע בתחומים השונים וחתימתם בהתאם

דיווח מודד מוסמך על סימון גבולות המגרש, מיקום יסודות מבנה ומפלס רצפה תחתונה

אישור פקיד היערוות על כריתה/העתקת עצים במידה וקיימים במגרש

אישור חברת חשמל

תנאים למהלך הביצוע:

הודעה לוועדה המקומית על תחילת עבודות

דיווח רציף של האחראים לביקורת במהלך העבודה לכל שלבי הביצוע

שמירה על שלמותם של התשתיות הציבוריות במגרש ומחוצה לה

שמירה על ניקיון האתר וסביבתו ממפגעי אבק, לכלוך וכדומה.

יישום הנחיות שניתנו ע"י גורמים חיצוניים ופנימיים

תנאים לתעודת גמר:

המצאת דוח"ות ביקורת על הבניה לפי השלבים השונים

אישור פינוי פסולת לאתר מאושר

הגשת תצהיר האחראי לביצוע שלד הבניין

אישור ביצוע השטיפה והחיתוי של מערכת השתייה בבניין ע"י גורם מוסמך ממשרד הבריאות

בתנאי אישור יועץ בטיחות אש

המצאת תוצאות בדיקת בטונים+אישור אטימות ממ"ד+התקנת מערכת סינון

אישור מהנדס המועצה המקומית על התחברות לתשתיות ציבוריות והעדר נזקים לתשתיות

אישור גורמים חיצוניים ופנימיים על ביצוע הנחיותיהם

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 6796

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או תוספת בניה	מ"ר	250.07	32.79	8,199.80
1.00.950	תיק וורוד	יח'	1.00	20.42	20.42
1.00.952	שילוט		1.00	15.19	15.19
				סה"כ אגרות בניה	8,235.41

פקדון מס' 12067, שולם בתאריך 04/03/2018 - קבלה מס' 2336
אגרה מס' 6796, שולמה בתאריך 02/07/2019 - קבלה מס' 0015518
היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 10/07/2019

חותמת הועדה המקומית

אינג' סלימאן נסראלדין
יו"ר הועדה

אינג' אבנר סבג
מהנדס הוועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

טפסים לבקשות לתחילת עבודות ולתעודת גמר ניתן למצוא באתר הועדה שכתובתו <https://e-galil.bartech-net.co.il/form>