

הוראות התכנית

תכנית מס' 259-0498253

חניון מערבי איזור תעסוקה צ.ח.ר

צפון

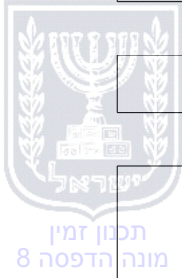
מחוז

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו הינה חלק מאזור תעסוקה מרחבי צ.ח.ר למרחב האגד המוניציפלי של צפת, חצור וראש פינה. במסגרת תכנית זו מתוכנן מגרש תעשייה בקצה המערבי של אזור התעסוקה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	חניון מערבי איזור תעסוקה צ.ח.ר
------------------------	-----------	--------------------------------

מספר התכנית	259-0498253
-------------	-------------

שטח התכנית	49.214 דונם
------------	-------------

סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
--------------	------------	--------------

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי
 קואורדינאטה X 252627
 קואורדינאטה Y 763753
 אצבע הגליל

1.5.2 תיאור מקום

שטח התכנית נמצא בפארק תעסוקה צ.ח.ר אשר מצפון מערב לשוב טובא זגריה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ראש פינה - חלק מתחום הרשות:

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13949	מוסדר	חלק	27	33-34, 36
13950	מוסדר	חלק		2, 20
13952	מוסדר	חלק		1-3, 7, 22-26, 42-44, 47, 50, 53, 56, 59, 62, 65, 68, 71
13953	מוסדר	חלק		73

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 4 /18	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 18 /4. הוראות תכנית תמא/ 18 /4 תחולנה על תכנית זו.	5568	4684	23/08/2006
תמא/ 9 /22	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 22 /9. הוראות תכנית תמא/ 22 /9 תחולנה על תכנית זו.	6689	1096	07/11/2013
תממ/ 9 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 /9. הוראות תכנית תממ/ 2 /9 תחולנה על תכנית זו.	5696	3711	30/07/2007
אג/ מק/ בת/ 191 /003	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית אג/ מק/ בת/ 191 /003 ממשיכות לחול.	4913		24/08/2000
ג/ 14792	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 14792 ממשיכות לחול.	5777	2007	20/02/2008
ג/ בת/ 191	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ בת/ 191 ממשיכות לחול.	4248	222	22/09/1994



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אילה רונאל			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250	1		אילה רונאל		תשריט מצב מוצע	לא
תנועה	מנחה	1: 1000	1	20/04/2017	מוחמד עמרו	20/04/2017		לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250	1	19/04/2017	אילה רונאל	19/04/2017		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקרקעי ישראל	רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון		04-6558814	04-6558814	

1.8.2 יזם

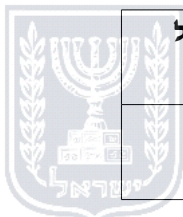
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקרקעי ישראל	רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון		04-6558814	04-6558814	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			קק"ל	ירושלים	הקרן הקיימת	1	04-6558814	04-6558814	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	אילה רונאל	27790	רונאל אדריכלים	תל אביב-יפו	המרץ	6	03-5248806		ronela@netvision.net.il
מהנדס חשמל	מהנדס	ענאן בטחיש	6396	הנדס חשמל ענאן בטחיש	נצרת	פאולוס השישי	67	04-6461563	04-6461563	anan@bathish.info



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	מחמוד מחאמיד	882	מחמוד מחאמיד מדידות והנדסה	אום אל- פחם	אום אל-פחם		04-6310021	04-6310021	mahmod33@ bezeqint.net
מהנדס כבישים	מהנדס	מוחמד עמרו	2937877	ירדן תנועה בע"מ	ירושלים	בן שדאד ענטרה	8	02-6275463	02-6275463	haitham@yar den-eng.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת חניון רכב כבד בפארק התעסוקה צ.ח.ר

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הגדרת מתחם חניון, התווית דרכים וקביעת זכויות והגבלות בניה.



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

49.214



סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
תעסוקה (מ"ר)	מ"ר		+31,224	31,224		

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	602,600
דרך מוצעת	633,601
שטח ציבורי פתוח	512,511
תעשיה	800

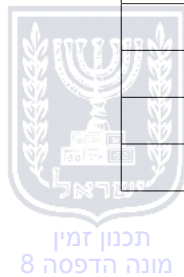
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מוצעת	633,601
אתר עתיקות/אתר הסטורי	שטח ציבורי פתוח	511
אתר עתיקות/אתר הסטורי	תעשיה	800
גבול מסדרון תשתיות עילי	דרך מוצעת	633
גבול מסדרון תשתיות עילי	תעשיה	800
דרך /מסילה לביטול	דרך מוצעת	633,601
דרך /מסילה לביטול	שטח ציבורי פתוח	512
להריסה	דרך מוצעת	601
להריסה	שטח ציבורי פתוח	511
מנהרה/מעבר תחתי	דרך מאושרת	600
מנהרה/מעבר תחתי	דרך מוצעת	633,601
מנהרה/מעבר תחתי	שטח ציבורי פתוח	512
מנהרה/מעבר תחתי	תעשיה	800

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	709	1.44
ללא יעוד קרקע	43,277	87.94
שטח ציבורי פתוח	5,227	10.62
סה"כ	49,213	100

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
2.53	1,244.26	דרך מאושרת
27.94	13,752.44	דרך מוצעת
6.08	2,992.79	שטח ציבורי פתוח
63.45	31,224.3	תעשייה
100	49,213.78	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשיה
4.1.1	שימושים
	1. חניון רכב כבד 2. מוסך 3. כל השימושים המותרים בתוקף תמ"א 18 תיקון 4 4. כל השימושים המותרים עפ"י תמ"מ 2/9
4.1.2	הוראות
א	חלוקה לתאי שטח - במגרש 800 תותר חלוקה לתאי שטח בסמכות ועדה מקומית. - גודל מגרש מזערי יהיה 1500 מ"ר.
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	1. גנים ציבוריים לרווחת התושבים הכוללים גינון, פיתוח שבילים, פינות ישיבה, מתקני משחקים, תאורה, מערכות השקייה, פינות תצפית וכדומה. 2. רצועות תשתית.
4.2.2	הוראות
א	הוראות פיתוח 1. פיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים יכלול תכנון וביצוע של כל התנאים האפשריים הדרושים לרווחתם של המשתמשים, לרבות תאורה, ניקוז, גינון, השקייה, מעקות, מעברים לנכים, רהוט גן, מתקני משחק לקבוצות גיל שונות, שיהיו בעלי תו תקן ישראלי ת"י 1498 או כל תקן מחייב אחר שיחול בעת הביצוע, מסעדי יד וגדרות בטיחות יתוכננו בכל מקום שהחוק מחייב, הכל באישור ובפיקוח מהנדס המועצה. 2. גדרות ומעקות יהיו מסורג ברזל מגולוון וצבוע או מרשת ברזל מרותכת, מגולוונת וצבועה. 3. מערכות ההשקייה תופעלנה ע"י מחשב. 4. הכניסות אל השטחים הפתוחים הציבוריים והשבילים בתוכם יפותחו כך שתתאפשר תנועה נוחה של עגלות תינוקות ועגלות נכים. 5. תתוכנן ותבוצע תאורה בהתאם להנחיות מהנדס המועצה. 6. תותר העברת תשתיות ציבוריות תת קרקעיות בשטחים הפתוחים הציבוריים. 7. תנאי למתן היתר בניה יהא הגשת תכנון מפורט של שטח המגרש לאישור מהנדס המועצה.
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	1. מעבר לכלי רכב והולכי רגל כולל חניה, נטיעות, רהוט גן. 2. העברת רצועות תשתית תת קרקעית. 3. תחנות אוטובוס, תחנות חלוקה דואר, מתקני מחזור.
4.3.2	הוראות
4.4	דרך מוצעת

4.4	דרך מוצעת
4.4.1	שימושים
	<ol style="list-style-type: none"> 1. מעבר לכלי רכב והולכי רגל כולל חניה, נסיעות, רהוט גן. 2. העברת רצועות תשתית תת קרקעית. 3. תחנות אוטובוס, תחנות חלוקה דואר, מתקני מחזור.
4.4.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מפלסי הפיתוח של הדרכים יהיו כמפורט בנספח התחבורה. תותר סטייה ממפלסי פיתוח אלה בהתאם למפלסי הפיתוח שיקבעו בתכנון המפורט. 2. פיתוח כבישים ודרכי גישה יבוצע בהתאמה לשלבויות הבניה והאכלוס. 3. בכל שלב ושלב יובטח ביצוע הכבישים הגובלים בבניה וכן ביצוע הגישות לשכונה, בהתאם להנחיות מהנדס המועצה.
ב	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תנאי למתן היתר לסלילת הדרכים בתכנית יהיה הכנת תכנון לביצוע בקני"מ 1:500 של הדרכים שבתכנית. התכנון המפורט יכלול, בין היתר, את הנושאים הבאים: <ol style="list-style-type: none"> א. קביעת מפלסי פיתוח סופיים. ב. חתכים לאורך וחתכים לרוחב הכבישים. ג. תכנון המסעות והמדרכות בתחום הדרכים. ד. קווי ראייה בצמתים ובעקומות. ה. תכנון חניה מקבילה לאורך אבן השפה בצד הפנימי של הקשתות לצורך הבטחת שדה הראייה. ו. הסדרי תנועה. ז. פתרון ניקוז מי גשם בנקודות הנמוכות של הכבישים, כדי למנוע הצפת מגרשים סמוכים. ח. תכנון נסיעות לאורך המדרכות, נסיעות עצים יתוכננו בתוך או בין החניות שלאורך הדרכים. ט. שמירת מעבר נאות לאורך המדרכות בחציית הכבישים, בכניסות לבנייני הציבור ולשטחים הפתוחים הציבוריים, לעגלות למוגבלים ולעגלות ילדים, באמצעות אבן שפה מונמכת רמפות. י. הטמעת הנחיות משרד התחבורה לתכנון אזורי מיתון תנועה.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת								
					קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש מזערי		
3	3	3	3	1	3	3	3			1%	2%	1000	512	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
5	5	5	5	3		50	100			20%	80%	1500	800	תעשייה	תעשייה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

6. הוראות נוספות**6.1****הוראות בינוי**

במסגרת תכנית זו נקבעו מספר הוראות בינוי מחייבות:

- קווי בניין מרביים
- מס' הקומות המרבי
- מפלס קומת הכניסה.

למרות האמור לעיל תותר סטייה של עד 1 מטר מהמסומן לעת מתן היתר בניה.

יחס הגבהים בין מפלס 0.0 ומפלס הכביש הסמוך יהיה בהתאם למפורט בנספחי הבינוי והתנועה. תותר סטייה ביחס האמור של עד 1 מטר לעת מתן היתר בניה.

6.2**עתיקות****סימון בתשריט: אתר עתיקות/אתר הסטורי**

1. השטח המסומן בתשריט הנו אתר עתיקות המוכרז כדין ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978

2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978.

3. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועפ"י תנאי רשות העתיקות.

4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט 1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.3**חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.4**פיקוד העורף**

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

6.5**גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה**

א. הגובה המרבי המותר לבניה, לא יחרוג ממשטחי הגבלות הבניה המושתים ע"י שדה התעופה מחניים.

ב. באזור בו פני הקרקע בתחום התכנית מגיעים ל 300 מטר מעל פני הים לא תותר בניה לגובה או הקמת מתקני עזר לבניה לגובה העולה על 15 מטר מפני הקרקע.

ג. תנאי להוצאת היתר בניה בתחום התכנית הינו אישור רשות התעופה האזרחית.

ד. כל שימוש בעגורנים ומנופים בתחום התכנית מותנה באישור רשות שדות התעופה האזרחית לתיאום גובה ולקבלת הנחיות סימון.



תשתיות	6.6
<p>א. כל התשתיות יהיו תת-קרקעיות. כל מערכות התשתיות יהיו בתאום עם הרשויות המוסמכות.</p> <p>ב. תתוכנן תכנית פיתוח ותשתיות כלליות לרבות קווי ביוב ו/או קווי ניקוז, ו/או תאי ביוב, ו/או דרכים, ו/או עמודי תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיות תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל, וכדי (להלן עבודות התשתית) המצויים בתחום התכנית. כל בניין ו/או מבנה יחובר לרשת ביוב עירונית ולא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכיו"ב. באישור מהנדס המועצה יותר מעבר צנרת ניקוז וביוב ממגרש למגרש. (וזאת בטרם הוצאת היתרי בניה).</p> <p>תינתן זכות מעבר במגרשים שבתחום התכניות למערכות תשתית, כאשר פיתוח של מגרשים שכנים מחייב זאת על דעת הועדה המקומית.</p> <p>ג. ביוב: תכניות הביוב יתואמו ויאושרו ע"י משרד הבריאות ויתחברו למערכת השפכים המרכזית של המועצה.</p> <p>ד. מים: תכניות אספקת מים יתואמו ויאושרו ע"י משרד הבריאות. מקור אספקת המים יהיה מאושר לשתייה, תבוצע הפרדה בין מערכת אספקת המים לשתייה מאשר מערכות אספקת מים לצרכים אחרים כגון: כיבוי אש, גינון, שטיפות וכדומה. בעסקים בעלי פוטנציאל זיהום יותקנו מכשירים למניעת זרימת מים חוזרת (מז"ח), במידה ויידרש פטור ממז"ח, תוגש בקשה למשרד הבריאות.</p> <p>ה. חשמל ותקשורת:</p> <p>1) כל רשתות החשמל והתקשורת בגבולות התכנית יהיו תת-קרקעיות. לא תותר הקמת רשתות עיליות.</p> <p>2) תשתיות קיימות של חברת החשמל ו/או חברות התקשורת הדורשות העתקה יועתקו.</p> <p>3) לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:</p> <p>מרחק מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן:</p> <p>קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3.00 מ'</p> <p>קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 2.00 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה 5.00 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד 2.00 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח נמוך 0.50 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח גבוה 3.00 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל</p> <p>ארון רשת 1.00 מ'</p> <p>שנאי על עמוד 3.00 מ'</p> <p>מרחק מציר הקו:</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110 160 ק"ו 20.00 מ'</p> <p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.00 מ'</p>	
הפקעות לצרכי ציבור	6.7
<p>מקרקעין המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בחוק התכנון והבניה, יופקעו ע"י הרשות המקומית. יחד עם זאת, שטחי מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל המיועדים לצורכי ציבור יוחכרו לרשות המקומית.</p>	
הריסות ופינויים	6.8
<p>א. מבנה/גדר המסומן בסימון להריסה הינו מבנה/ גדר המיועדים להריסה. המבנה/גדר יהרסו</p>	

6.8	הריסות ופינויים
	<p>כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בשטח התכנית.</p> <p>ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/גדר.</p> <p>ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של המבנים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.</p>

7.	ביצוע התכנית
----	--------------

7.1	שלבי ביצוע
-----	------------

7.2	מימוש התכנית
-----	--------------

5 שנים

