הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
"אצבע הגליל"
22 -01- 1998
נתקבל
חתימה

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
"אצבע הגליל"
25 -11- 1997
נתקבל
חתימה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

תאור הנכס

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי

מס' בקשה:
מס' תיק: 944/97

שם הישוב:	שם הרחוב:	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
סמל ישוב	סמל רחוב		13938	18	118	7188

מיפרט

	השם משפחה	השם פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	ניסים	עידית	55422695	נווה הרים 118 - חצור				ט. 930215 פ.
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐	ממ"י							ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	וילר	פרננדו	01590683	ת.ד. 3364 - חצור				ט. 938528 פ.
מתכנן שלד הבנין	שוקרון	חיים	306119132	האומר 44/3 - טבריה				ט. 724615 פ.

תאור הבקשה: תוספת לבית מגורים קיים-(סגירת קומת עמודים)

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שימוש אחר

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ……… למטרה: ………

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ………

שטח המגרש/חלקה: 162.00 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 134.96 % בניה 83.29

חומרי הבניה

סוג הבניה	☒ רגילה ☐ בית מוכן	☐ מתועשת	☐ להרכבה ☐ אחר		
קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין	☒ בלוקים	☐ אבן טבעית	☐ לבנים שרופות	☐ חומר אחר ………
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית	☐ אבן טבעית	☒ טיח	☐ זכוכית	☐ חומר אחר ………
תקרות	☒ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר ………		
גג	☐ בטון מזוין	☒ רעפים	☐ אסבסט	☐ טיח	☐ חומר אחר ………
גדרות	☒ אבן טבעית ☐ עץ	☐ אבן מלאכותית ☐ רשת	☐ בטון ☐ חומר אחר ………	☐ בלוקים	☐ ברזל

קיימות 53.00 מ"א מוצעות — מ"א סה"כ 53.00 מ"א

9700244

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון: דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סה"כ הכל		

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים …)			

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית/רשות רישוי מקומית לתכנון ולבניה
"אצבע הגליל"
היתר בניה מס' 9700924
הוועדה / הרשות החליטה לאשר תכנית זו
בישיבתה מס' 97024 מיום 17/12/97
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר שהוצא ביום 22/1/98
יו"ר הוועדה · מהנדס הוועדה

רשיון זה אינו כולל ואינו מהווה אישור חלוקת קרקע

6

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

קוד * קיים	שימוש מוצע	קוד * קיים	שימוש מוצע	קוד * קיים	שימוש מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ הבנין מ"ר	סה"כ הבנין %	משטחים לא מקורים
	70.00						70.00	43.20	כניסה													70.00	43.20	
64.96							64.96	40.09	עליונה													134.96	83.29	
64.96	70.00						134.96	83.29	סה"כ													134.96	83.29	

א · ב · ג

מעל הקרקע
מתחת הקרקע

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

קוד	קוד	קוד	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
					תכנית ראשית														

א1 · ב1 · ג1

מעל הקרקע
מתחת הקרקע

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
פרננדו-וילר
אדריכל מס' רשיון 38752
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי · תאריך

מועצה מקומית
חצור הגלילית
מהנדס העיר

חתימות נוספות:
המבקש · תאריך · שם · חתימה
בעל הזכות בנכס · תאריך · שם · חתימה
מתכנן שלד הבנין · תאריך · שם חיים שוקרון · חתימה

חותמת הוועדה המקומית
רשות הרישוי:

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי
חותמות אחרות:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי התכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם בתאום [illegible] ואין בחתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון [illegible] לפי כל חוזה [illegible] כל דין.
למען הסר ספק [illegible] בזה כי אם נעשה או [illegible] בגין השטח הכלול [illegible] אין בחתימתנו [illegible] משום הודאה/רשות [illegible] בקיום הסכם [illegible] מי שרכש [illegible] כל זכות [illegible] אחרת העומדת לנו מכוח הסכם כאמור [illegible] חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט התכנית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון
תאריך 19/11/97

א. **מינויים והצהרת המבקש***

1(א). **מינוי עורך הבקשה הראשי**
אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס' זהוי ________ להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). **מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)**
אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	עורך ראשי			
2.				
3.				
4. פרננדו-וילר				
5. אדריכל מס' רשיון 38752				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. **מינוי מתכנן השלד**
אני ממנה בזה את שוקרון בעל/ת מס' זהוי 306119132
כתובת ________ טל' ________ פקס' ________
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לוועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. **מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין**
אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס' זהוי ________
ובעל תעודת רישום מס' ________ בפנקס הקבלנים במדור ________
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ________, לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. **מינוי האחראי לביצוע השלד**
אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס' זהוי ________
כתובת ________ טלפון ________ פקס' ________
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ________ חתימת המבקש ________

5. **מינוי אחראים לביקורת**
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	אחראי ראשי			
2.				
3.				
4. פרננדו-וילר				
5. אדריכל מס' רשיון 38752				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ________ חתימת המבקש ________

ב. **הצהרות**

1. **הצהרת עורכי הבקשה**
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א' 1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.
אני ________ (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך ________

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. (עורך ראשי)		
2. פרננדו-וילר		
3. אדריכל מס' רשיון 38752		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. **הצהרת מתכנן שלד הבנין**
אני הח"מ שוקרון מס' זהוי 306119132
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 65468
הנדסאי בעל רשיון מס' ________ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
(2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
(3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
(4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
(5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ־10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך ________ חתימת המתכנן ________

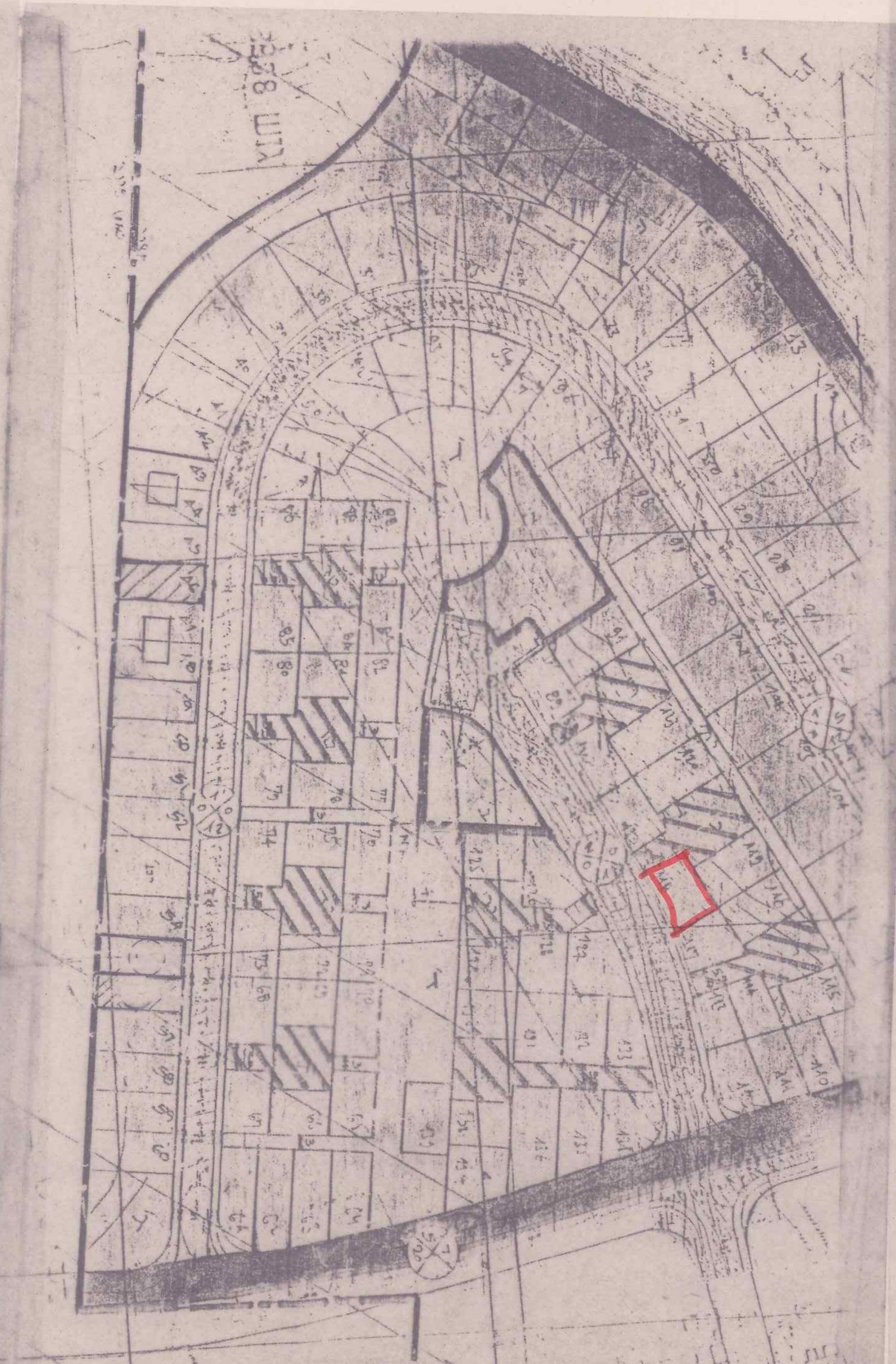
3. **הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני הח"מ ________ מס' זהוי ________
מהנדס רשוי מס' ________ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ________ מצהיר בזה כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
(2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך ________ חתימה ________

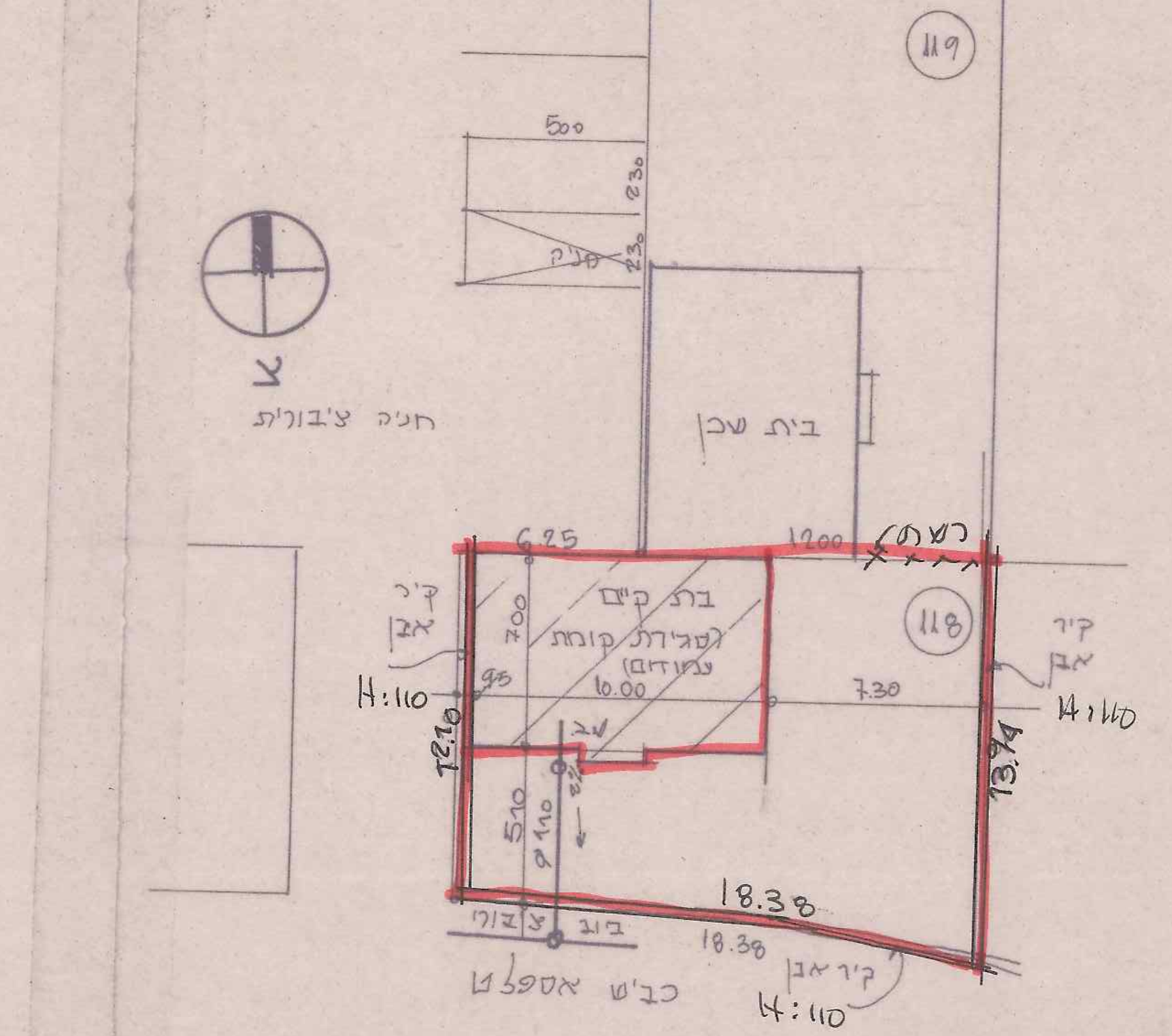
4. **הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני ________ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תיערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1.		
2.		
3.		
4. פרננדו-וילר		
5. אדריכל מס' רשיון 38752		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

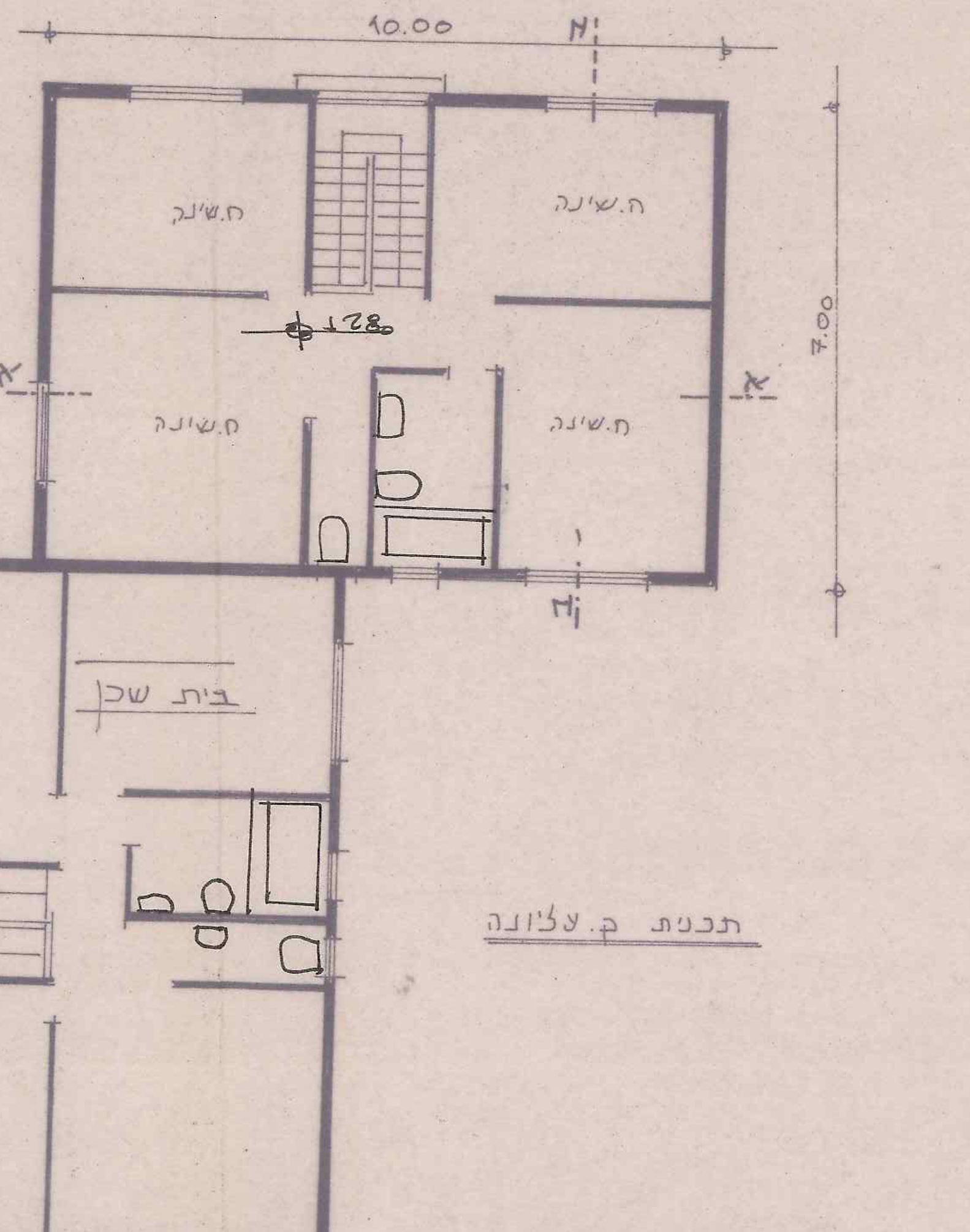
* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגיש בנפרד, לפני התחלת הבניה.

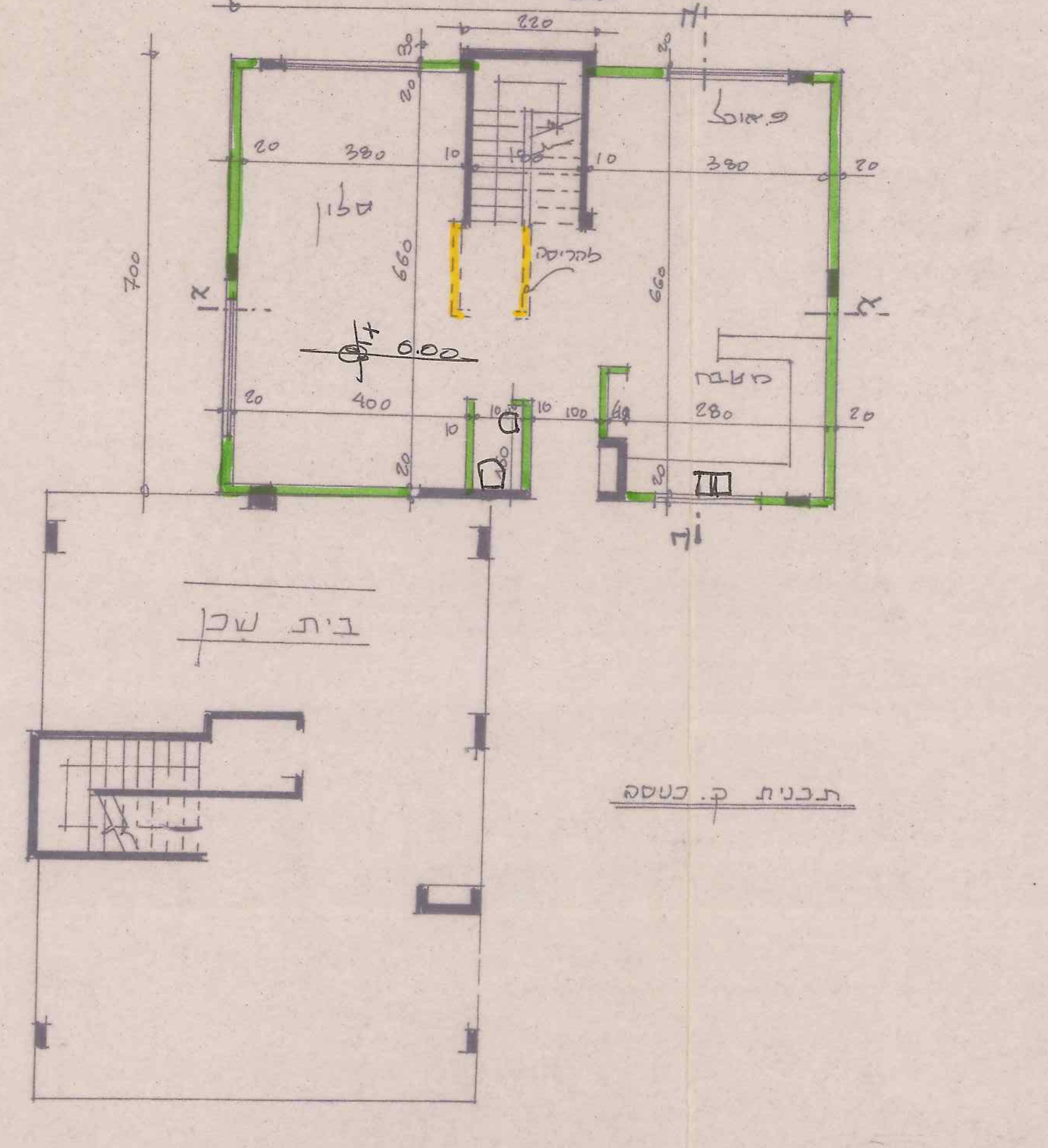




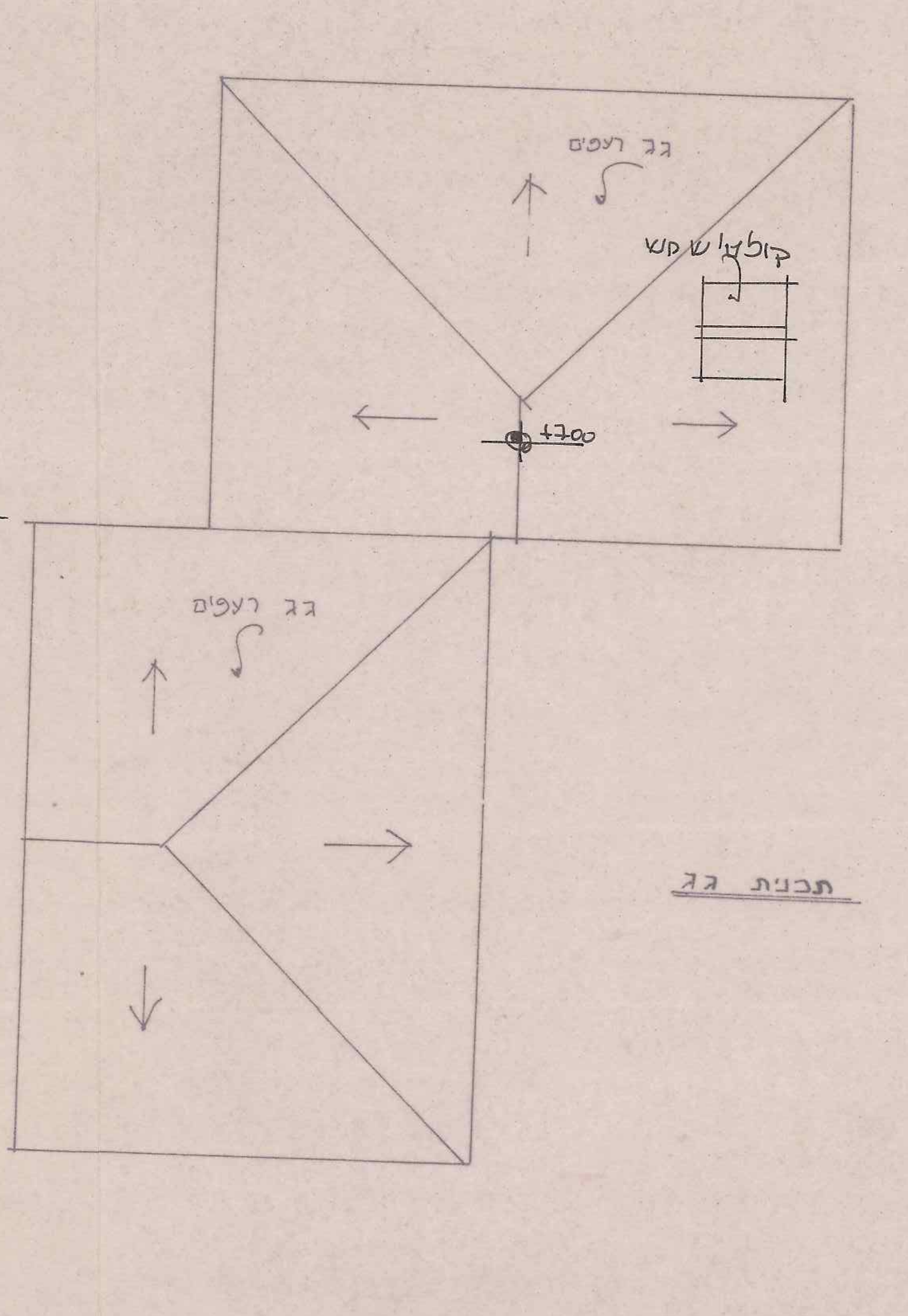
תכנית מגרש 1:250



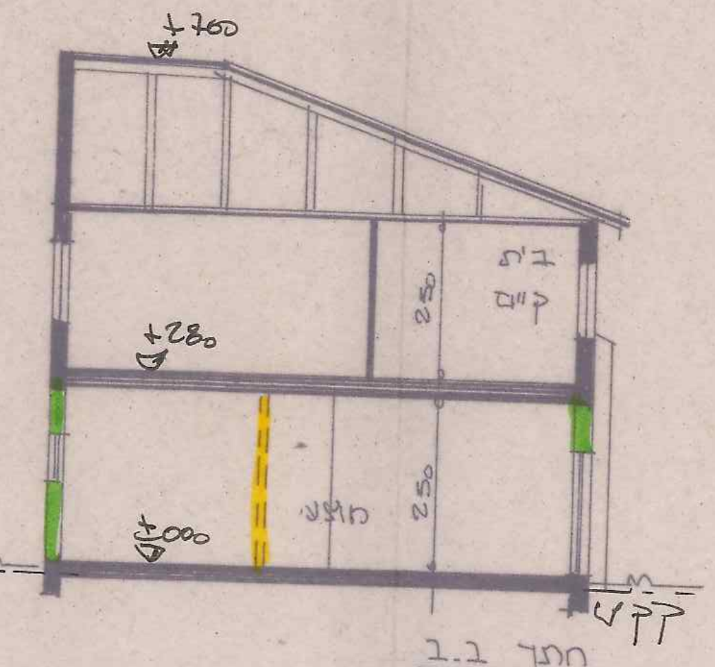
תכנית ק. עליונה



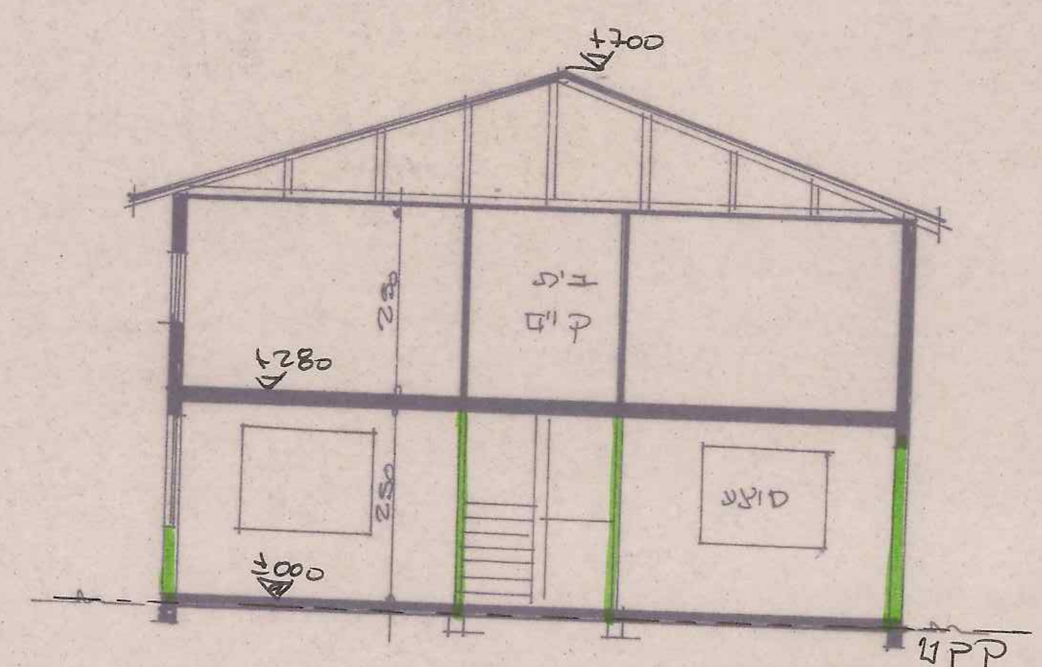
תכנית ק. כניסה



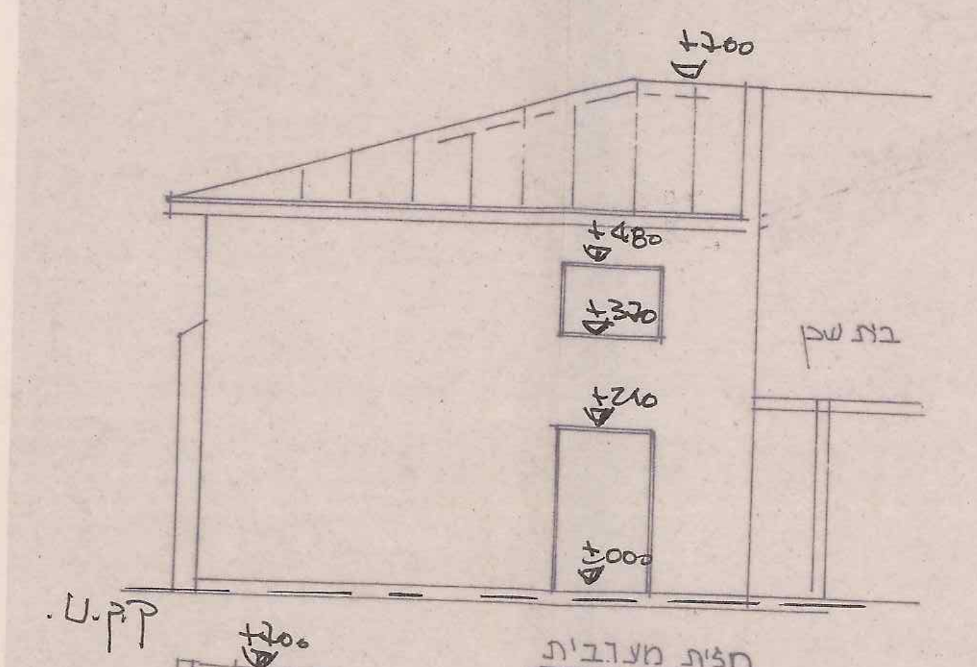
תכנית גג



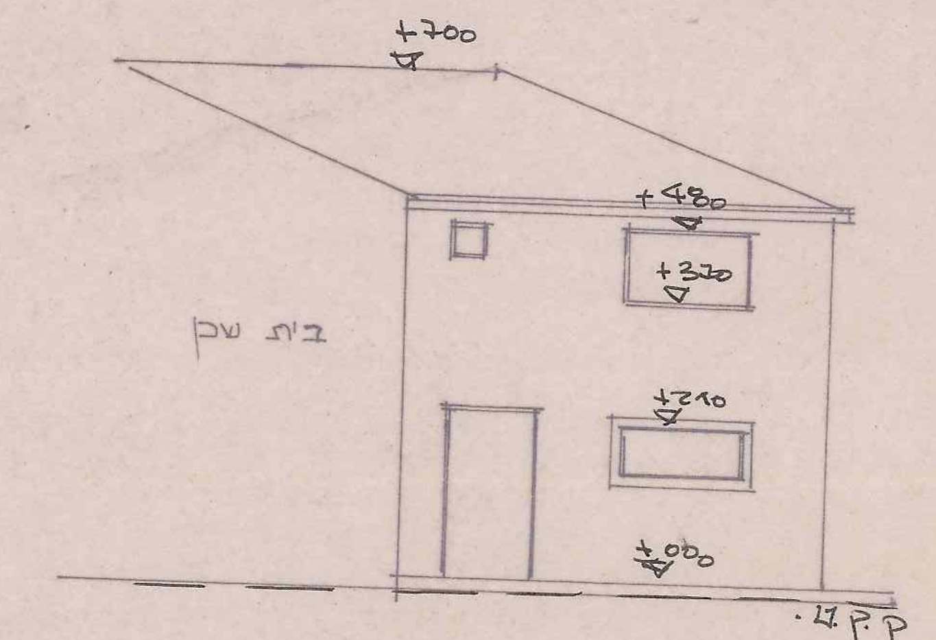
חתך ב.ב



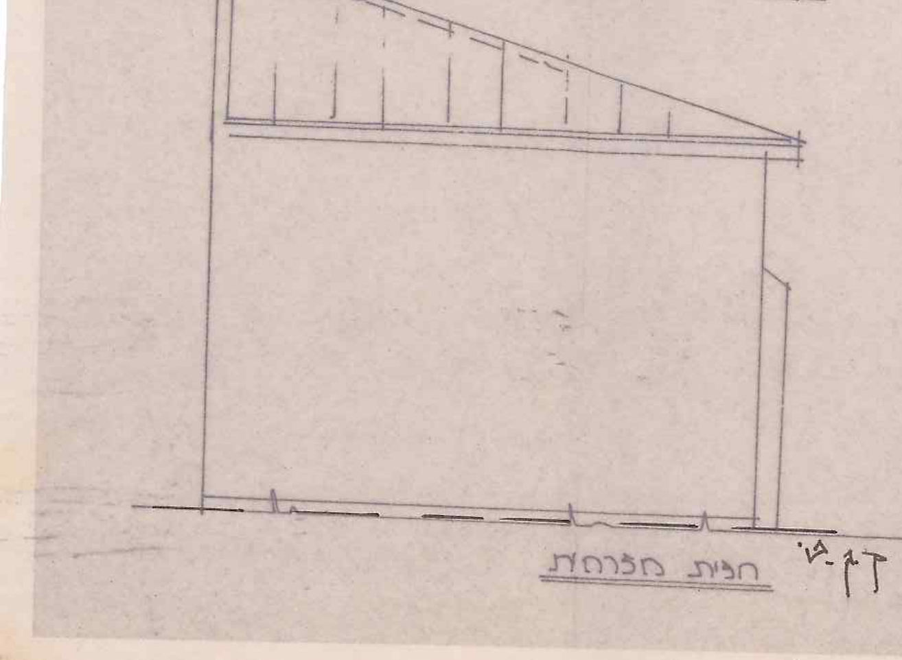
חתך א-א



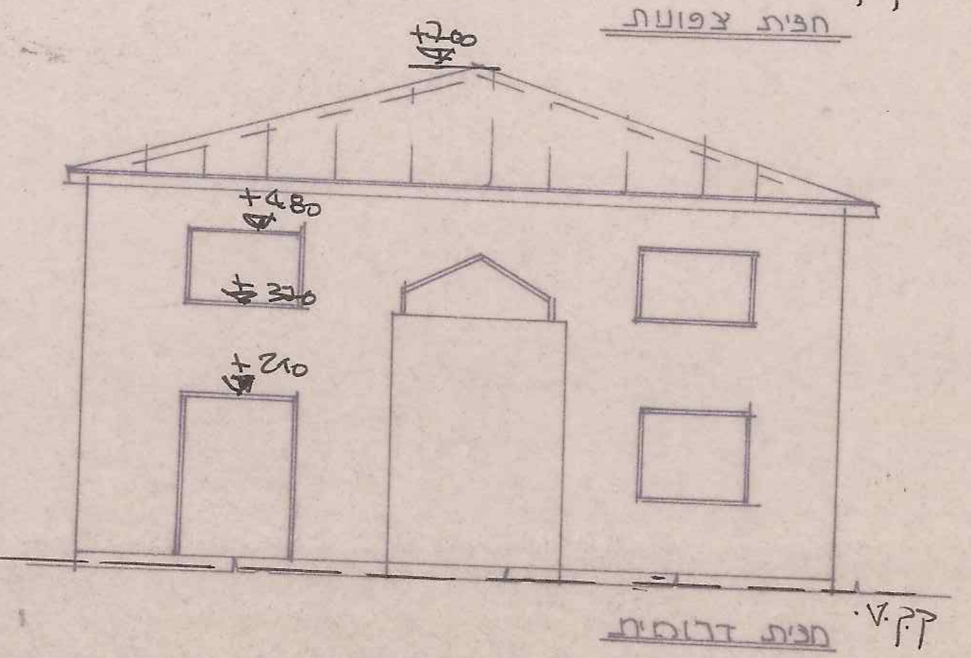
חזית מערבית



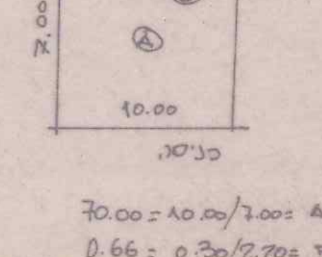
חזית צפונית



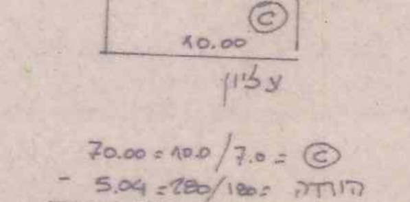
חזית מזרחית



חזית דרומית



כניסה
A = 10.00/7.00 = 70.00
B = 0.30/2.20 = 0.66
70.66 מ"ר



עליון
C = 10.0/7.0 = 70.00
הורדה = 280/180 = 5.04 -
64.96 מ"ר

ב'ת	שם	ת.ז.	חתימה	טלפון
119	נעל הולדו	023042104-		930081- 06

אני החיים מאשר את ההרחבה המוצעת בבקשה לרשיון זו

מועצה מקומית
חצור הגלילית
מהנדס העיר