חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

עותק לאישור

23-12-1997
נתקבל

תיק בנין מס' 1 0940
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי
מס' בקשה:
מס' תיק:

תאור הנכס

התכניות החלות במקום	מגרש	חלקה	גוש	מס' בית	שם הרחוב:	שם הישוב:
	64	חלקה א- 18,29,48 50,52	13895 13938	64	שכ' נווה הדרים	חצור

	משפחה	פרטי	מס' זהות	מען	טלפון
המבקש	סרוסי סרוסי	שי אביגיל	022737506 028880763	שכ' נווה הדרים, 64, חצור	693 0039
בעל הזכות בנכס	מ.מ.י.			נצרת עילית	
עורך הבקשה הראשי	עזרוב	נטליה	307433292	כרכום 20 כרכום	931035
מתכנן שלד הבנין	עזרוב	נטליה	307433292	כרכום, 20, כרכום	06.6905571

מיפרט

תאור הבקשה: סגירת קומת עמודים קיימת

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ משרדים ☐ מסחרי ☐ מלונאות ☐ בידור ☐ נופש ומסחר ☐ תעשיה ☐ בניני ציבור ☐ מלאכה ☐ שימוש אחר ☐ חקלאי

סוג העבודה או השימוש המבוקש: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☒ שינוי בבנין ☐ תיקונים (לפרט:) ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש מסוים

יזם הבניה הוא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת

שטח: המגרש \ החלקה 190.95 מ"ר; שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 133.4; א בניה 69.86

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☒ וילה ☐ בית טורי ☐ משותפת ☐ למרכבה ☐ אחר

קירות התמכים: ☐ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר

תקרות: ☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר

☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר

☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית/רשות רישוי מקומית לתכנון ולבניה
"אצבע הגליל"
היתר בניה מס' ______
הועדה / הרשות החליטה לאשר תכנית זו
בישיבתה מס' ______ מיום ______
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר שהוצא ביום ______
יו"ר הועדה — מהנדס הועדה

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד	השטח
למגורים		
למשרדים		
לעסקים ולמסחר		
לבניני ציבור		
לתעשיה ולמלאכה		
למשק חקלאי		
מסחר או מרתף		
מבני עזר		
סה"כ שטח הבניה		

גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בגודל, מספר דירות, מספר מגורים

מס' היתר הבניה	התאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות / קומת עמודים מפולשת			

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית/רשות רישוי מקומית לתכנון ולבניה
"אצבע הגליל"
היתר בניה מס' 97 00318
הועדה / הרשות החליטה לאשר תכנית זו
בישיבתה מס' 97020 מיום 4.11.97
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר שהוצא ביום 16.11.97
יו"ר הועדה — מהנדס הועדה

רשיון זה אינו כולל ואינו
מהווה אישור חלוקת קרקע

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

ק.קרקע	33%	63.4	63.4
קומת א	33%	63.4	63.4
סה"כ		126.8	

שטחי שירות: 6.6; 36.65 70 3.47 6.6 6.6; 33.2 63.4; 69.86 133.4 6.6

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
עזרוב נטליה — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי
5.10.97 — התאריך

חתימות נוספות:
המבקש: סרוסי שי ואביגיל
בעל הזכות בנכס:
מתכנן שלד הבנין: עזרוב נטליה

חתימת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מסמך הועדה \ רשות הרישוי ע"י: שם, התאריך, חתימה, תפקיד

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

נימוקי הבקשה	פירוט הבקשה להקלה \ לשימוש חורג	
		1
		2
		3
		4

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
עזרוב נטליה — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות אחרות:

א. מינויים והצהרת המבקש*
(א1). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את עזרוב נטליה בעלת מס' זהות 307433292

(א2). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1. עזרוב נטליה	עורך ראשי	כרכום	06-931035	

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את עזרוב נטליה בעלת מס' זהות 307433292

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
4. מינוי האחראי לביצוע השלד
5. מינוי אחראי לביקורת

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה
1.	עורך ראשי

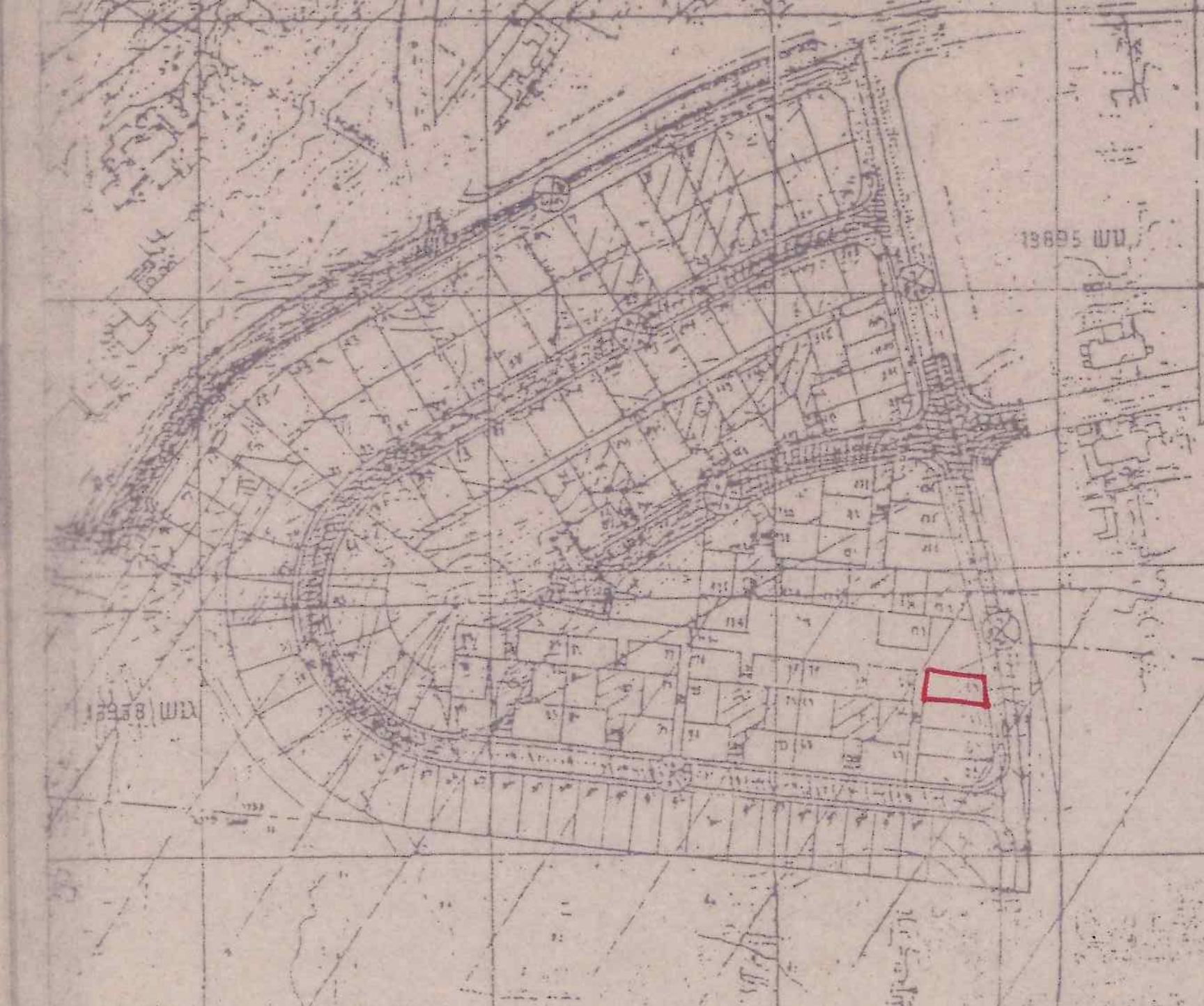
ב. הצהרות
1. הצהרות עורכי הבקשה

שמות עורכי הבקשה	חתימות עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. עזרוב נטליה (עורך ראשי)	✓	67482

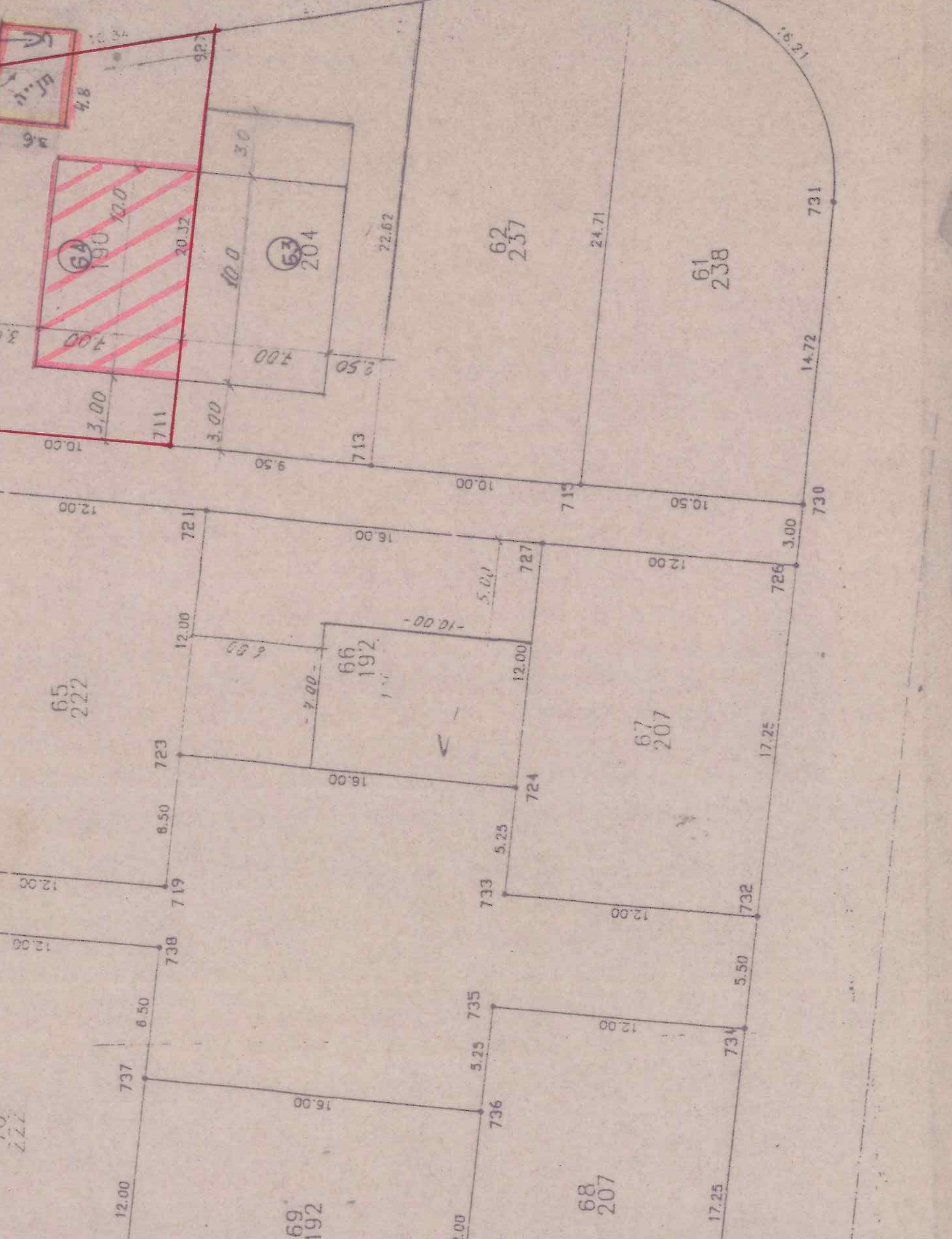
2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני החתום עזרוב נטליה מס' זהות 307433292
מהנדס רשוי מס' 67482

3** הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
4** הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

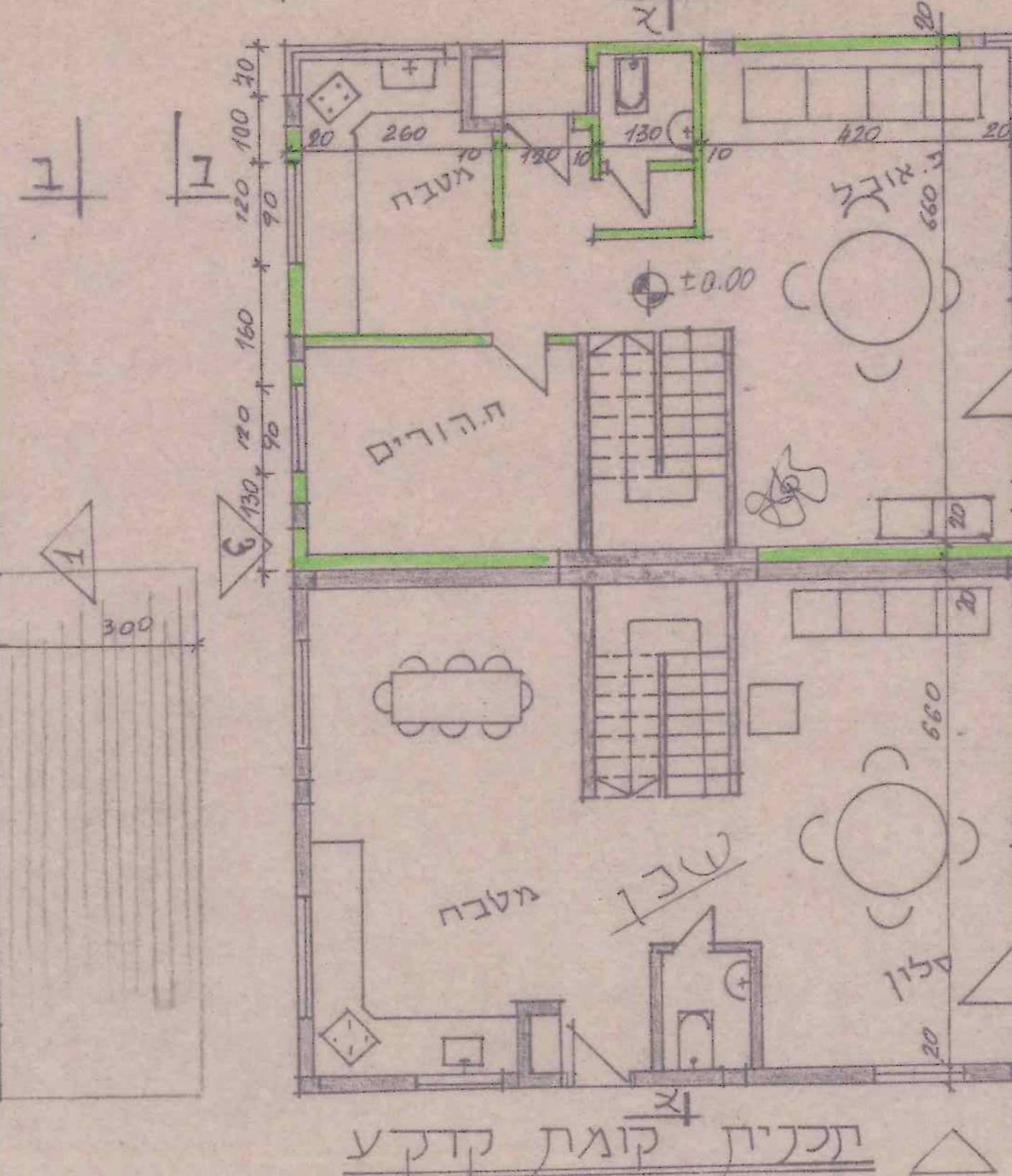
שמות האחראים לביקורת	חתימות האחראים לביקורת	מס' רשיון
1. עזרוב	✓	



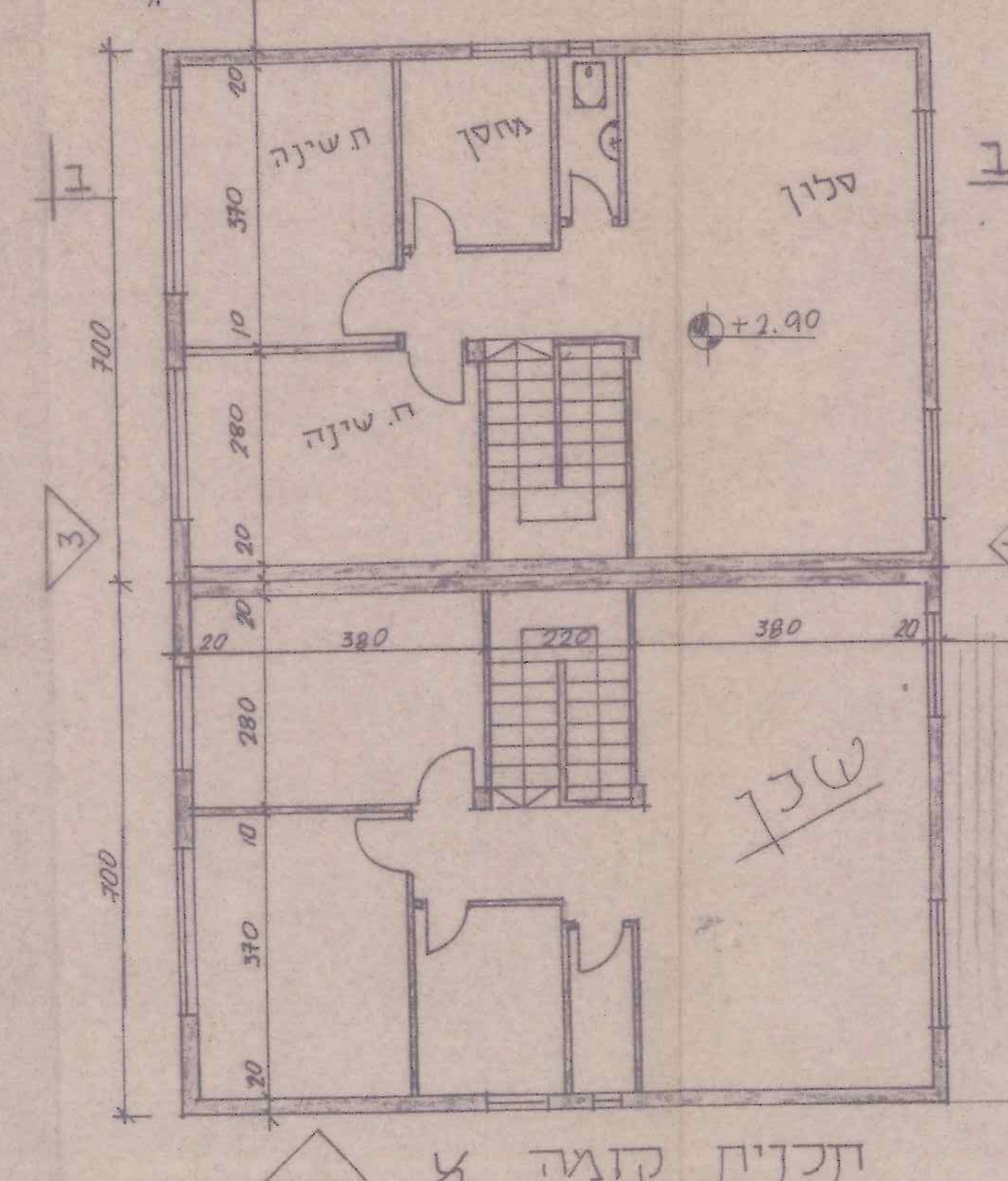
תרשים סביבה - 1:2500



תכנית המגרש - 1:250



תכנית קומת קרקע

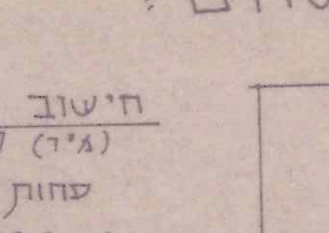


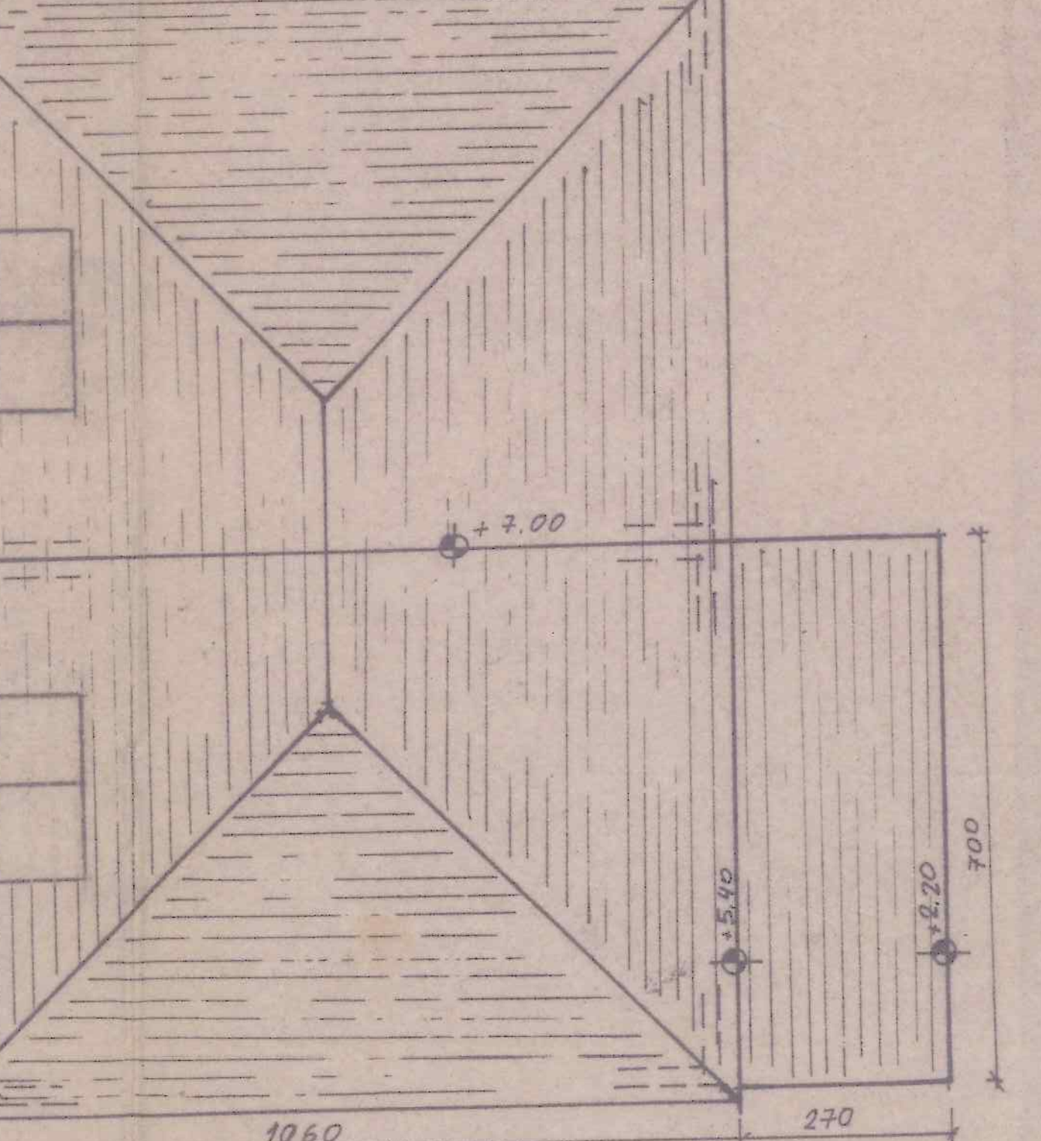
תכנית קומה א

חישוב שטחים:

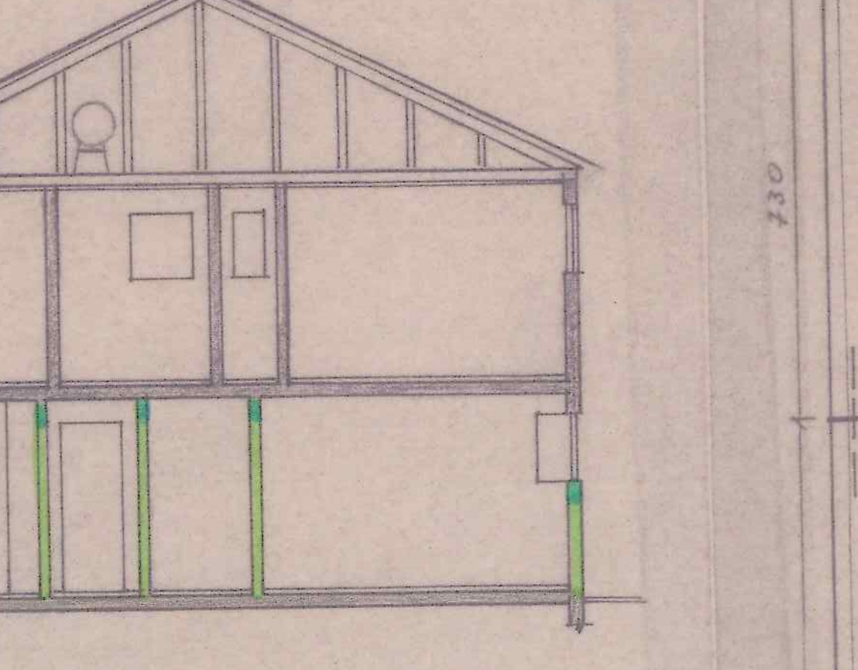
חישוב שטח קומת קרקע: (מוצע)
1) 10.0 x 7.0 = 70.00 (מ"ר)
- 2) 3.0 x 2.20 = 6.60
סה"כ שטח מוצע:
70.0 - 6.60 = 63.40 (מ"ר)

חישוב שטח קומה א: (קיים)
1) 10.00 x 7.00 = 70.0 (מ"ר)
פחות שטח מדרגות:
- 2) 3.0 x 2.20 = 6.60 (מ"ר)
סה"כ שטח קיים:
70.0 - 6.6 = 63.4 (מ"ר)

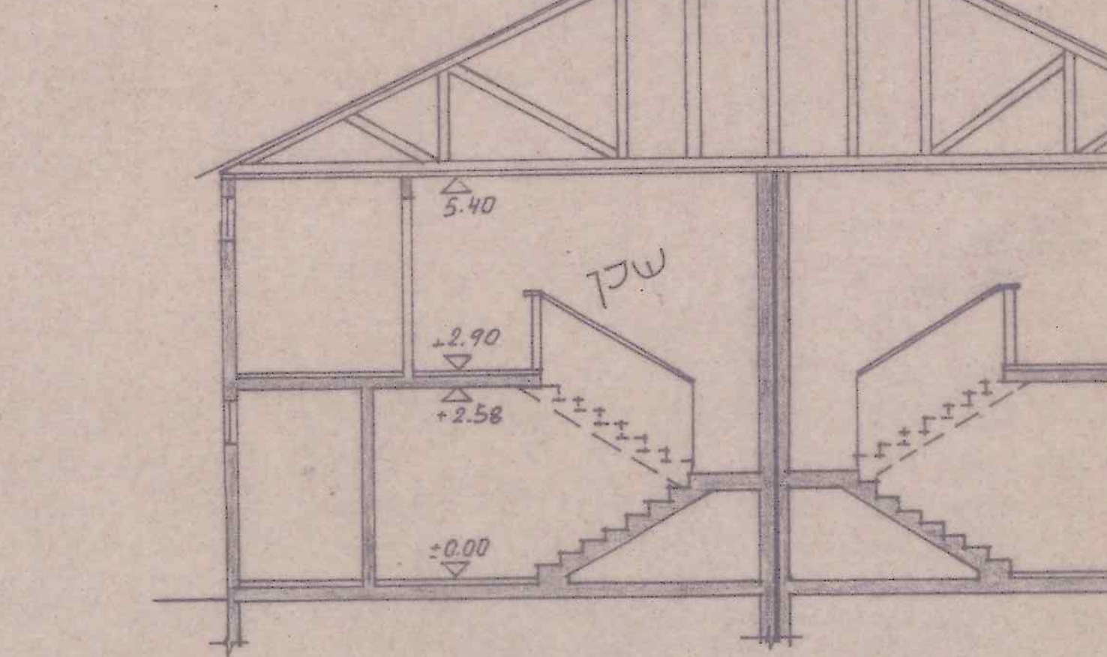




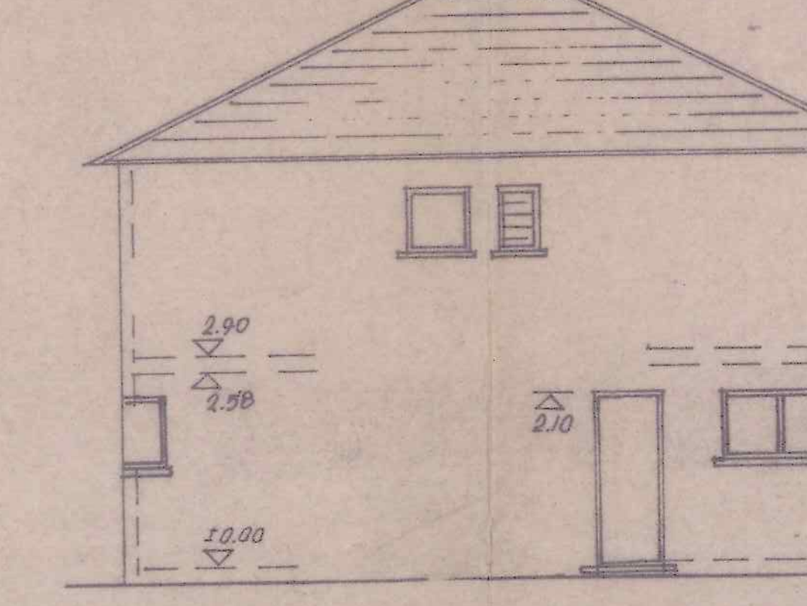
תכנית גגות 1:100



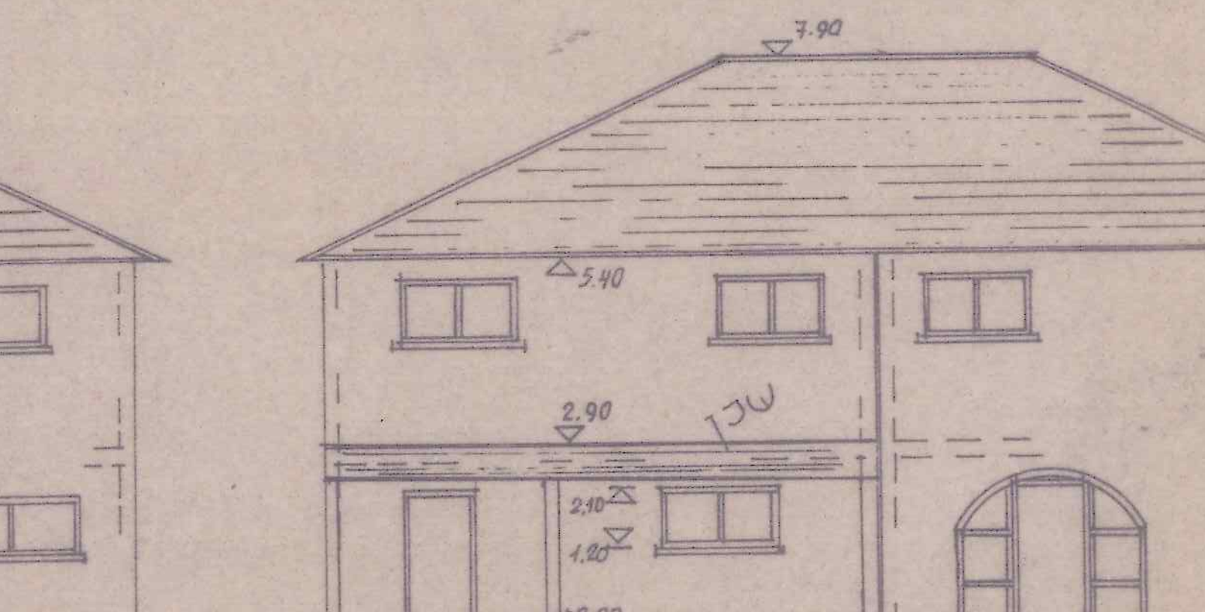
חתך ב-ב



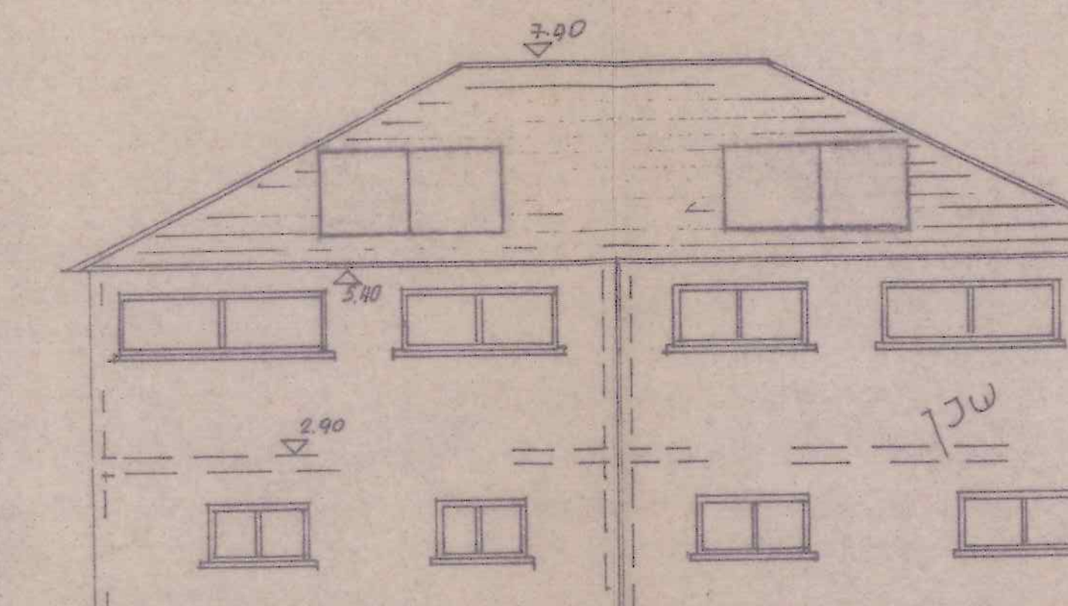
חתך א-א 1:100



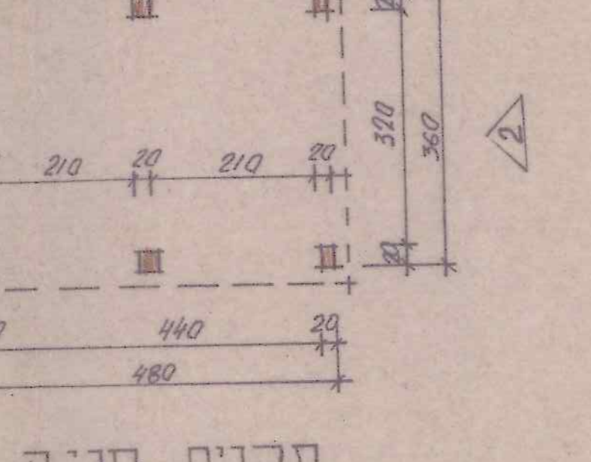
חזית 2 1:100



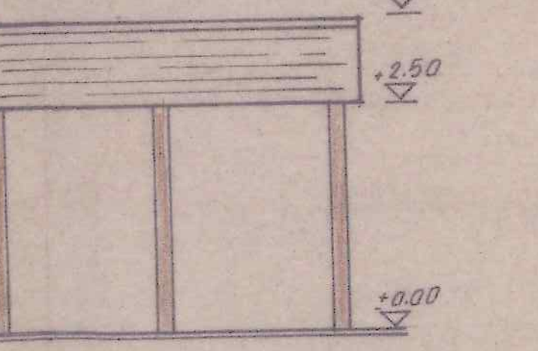
חזית 1 1:100



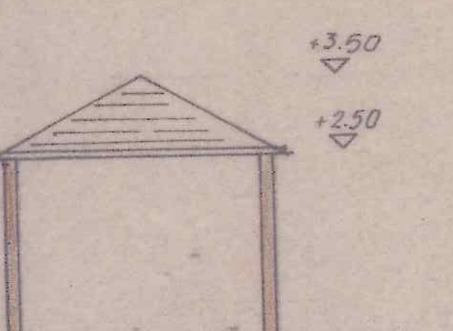
חזית 3 1:100



תכנית חנייה



חזית 1



חזית 2

חישוב שטח - חנייה
(מ"ר) 17.28 = 4.80 x 3.60