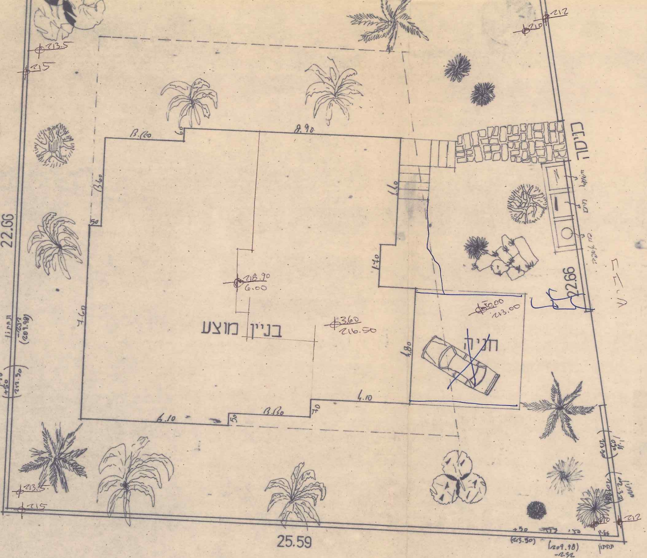
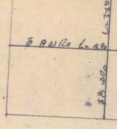
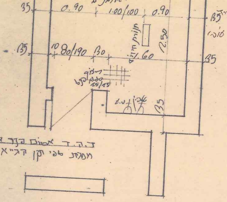


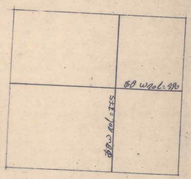
תוכנית פיתוח 1:100



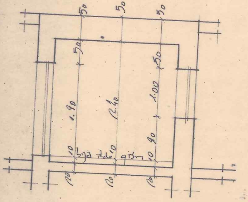
תקרת ממ.ד



תוכנית ממ.ד 1:50

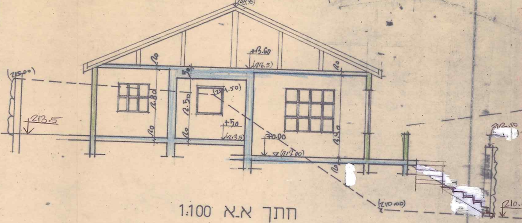


רצפת ממ.ד

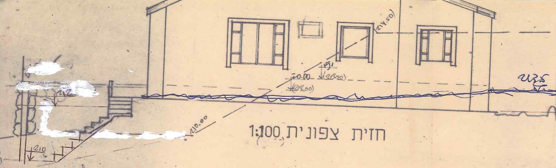


חתך ג.ג 1:50

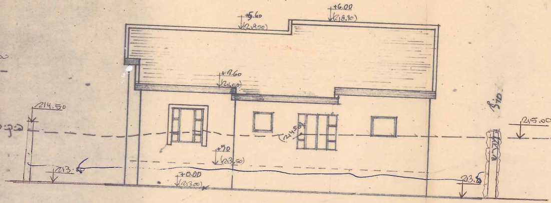
חלון חולדני עם
פני הפש׳ וריסוס
פתח 32 מ״מ



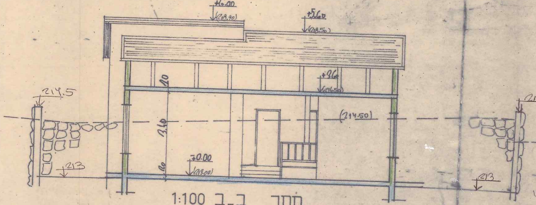
חתך א-א 1:100



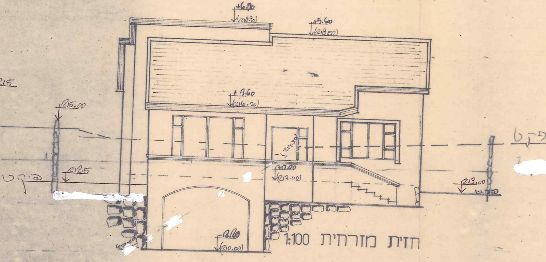
חזית צפונית 1:100



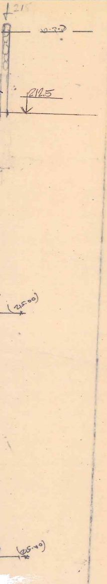
חזית מערבית 1:100

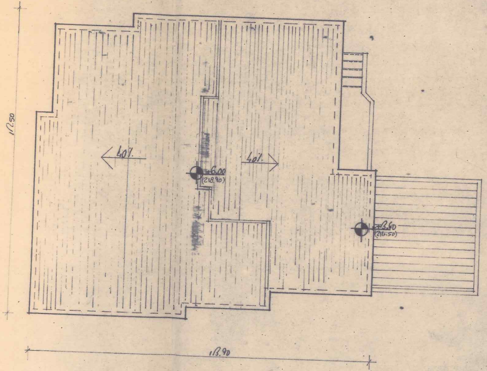


חתך ב-ב 1:100

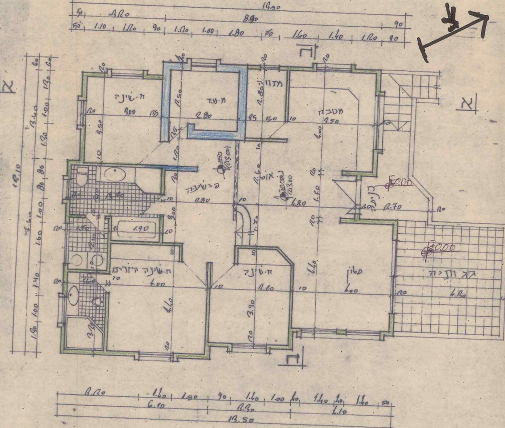


חזית מזרחית 1:100





תוכנית ג.ג 1:100



תוכנית קומת כניסה

חישוב שטחים 1:250

שטח מסגרת: מ"ר 13.50 * 12.10 = 163.35

הורדות: מ"ר 1. 1.20 * 4.10 = 4.92

2. 0.50 * 3.30 = 1.65

3. 0.50 * 3.60 = 1.80

4. 0.60 * 3.20 = 1.92

5. 0.90 * 4.40 = 3.96

6. 1.70 * .90 = 1.57

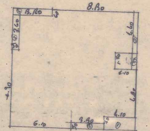
סה"כ הורדות מ"ר 20.89

סה"כ [illegible] מ"ר 142.46

שטח ממ"ד: 3.50 * 3.25 = 11.37

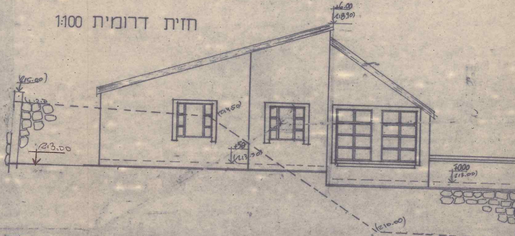
שטח [illegible]: 5.27 מ"ר

שטח מגורים: 125.73 מ"ר

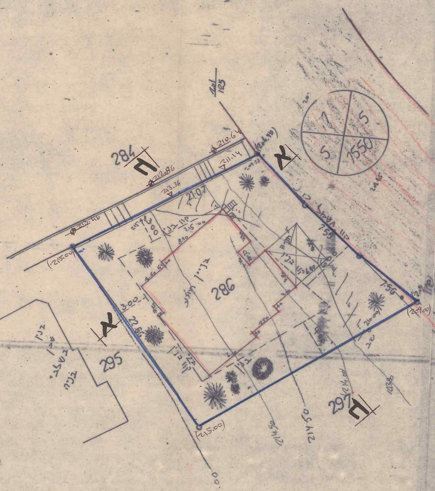


תוכנית קומת כניסה
1:100

חזית דרומית 1:100



תוכנית המגרש קנ"מ 1:250



אבוגוש זין אלדין

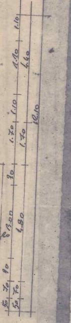
מהנדס ומודד מוסמך רשיון

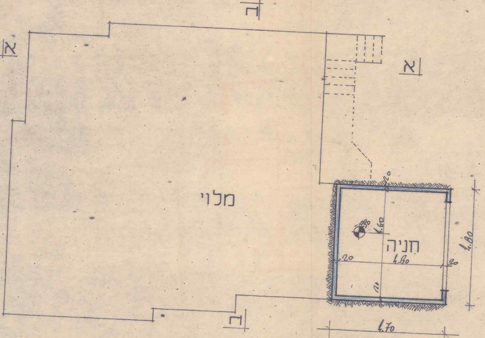
מגאר טל 06.6781818

12/10/92

תאריך

אבו גוש זין אלדין
מהנדס ומודד מוסמך
ר.מ. 671





תוכנית חניה 1:100

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את חמוד אמין בעל/ת מס׳ זהוי 26359190 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ״ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס׳
1. חמוד אמין	עורך ראשי	מעלות	9976080	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ״ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ״ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את חמוד אמין בעל/ת מס׳ זהוי 26359190

כתובת מעלות טל׳ 9976080 פקס׳ ____

עיר רח׳ מס׳ בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את חמוד אמין בעל/ת מס׳ זהוי 26359190

ובעל תעודת רישום מס׳ 102474 בפנקס הקבלנים במדור ____

ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ____, לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את חמוד אמין בעל/ת מס׳ זהוי 26359190

כתובת מעלות טלפון 9976080 פקס׳ ____

להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) בן זכן גרשון ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 5/11/97 חתימת המבקש ____

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס׳
1. חמוד אמין	אחראי ראשי	מעלות	9976080	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) בן זכן גרשון ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 5/11/97 חתימת המבקש ____

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א׳1(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ״ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני חמוד אמין (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך: 5/11/97

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס׳ רשיון*
1. חמוד אמין (עורך ראשי)		102474
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני הח״מ חמוד אמין מס׳ זהוי 26359190

שם משפחה פרטי

מהנדס רשוי מס׳ 102474

הנדסאי בעל רשיון מס׳ ____ (ל״מבנה פשוט״)

מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ־10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך 5/11/97 חתימת המתכנן ____

**3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני הח״מ חמוד אמין מס׳ זהוי 26359190

מהנדס רשוי מס׳ 102474 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס׳ ____ מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: 5/11/97 חתימה: ____

**4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א׳(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ״ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני חמוד אמין (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס׳ רשיון
1. חמוד אמין		102474
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

חוז הצפון

פת צפת

קום חצור

ש 13841

לקה 24, 25.16

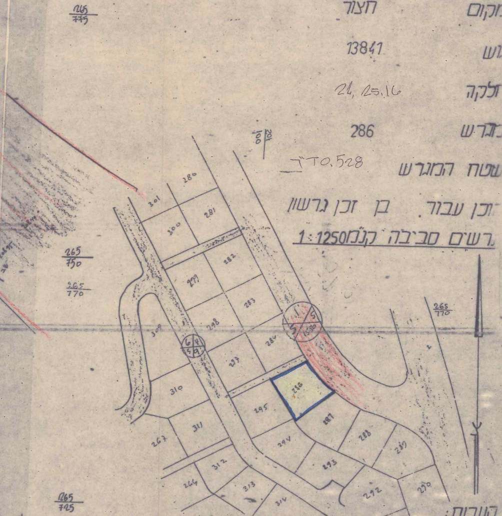
גרש 286

שטח המגרש 0.528 ד״ד

כן עבור. בן זכן גרשון

רשים סביבה קנ״מ 1:1250

מפלס הרצפה התחתונה בבית 213.00



הערות:

1. תכנית זו מתכססת על מפת גוש רשום

2. תכנית זו נערכה על רקע מצב קיים.

3. תכנית זו לא לצרכי רשום.

מתוקן 29/12/97

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
"אצבע הגליל"
30 -12- 1997
תקנה 2(א)
נתקבל
חתימה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	מס' בקשה:	מס' תיק:

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית יות החלה ות במקום
חצור			13841	24,25,16	286	6154
סמל ישוב	סמל רחוב					

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	בן צנן	גרשון	6236974	חצור				ט. 6936093 פ.
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐	ה.מ.י.		[redacted]	נצרת				ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	חמוד	אמין	12635090	תפנות מולעב				ט. 9976020 פ.
מתכנן שלד הבנין	"	"	"	"				ט. פ.

מיפרט

תאור הבקשה: בית מגורים חדש בשטח 163.97 מ"ר

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת

שטח: המגרש חלקה: 528 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 163.97 מ"ר % בניה 31.05%

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר

תקרות: ☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר

גג: ☒ בטון מזוין ☒ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר

קיימות .... מ"א מוצעת 65 מ"א סה"כ .... מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח כתתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			חדרים		
להיי ציבור			חדרים		
תעשיה ולמלאכה			חדרים		
משק חקלאי			חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה		
תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית/רשות רישוי מקומית לתכנון ולבניה
"אצבע הגליל"
היתר בניה מס' 9700245
הועדה / הרשות החליטה לאשר תכנית זו
בישיבתה מס' 980001 מיום 6/1/98
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר שהוצא ביום 27/8/98
מהנדס הועדה יו"ר הועדה

9700245

G

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר): קוד / קיים	שימוש מגורים / מוצע	קוד / קיים	שימוש / מוצע	קוד / קיים	שימוש / מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג סה"כ הבנין מ"ר	סה"כ הבנין %	משטחים לא מקורים
	125.73						125.73	23.8%	±0.00	11.37		5.27								16.64	3.15%	142.37	26.96%	
									-2.20				21.6							21.6	4%	21.6	4%	
	125.73						125.73	23.8%	סה"כ				21.6							38.24	7.2%	163.97	31.05%	
							א													ב		ג		
									מעל הקרקע				21.6											
									מתחת הקרקע															

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד			סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
							תכנית ראשית														
						א1														ב1		ג1
							מעל הקרקע														
							מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
5/11/97 חמוד אמין
תאריך שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:
המבקש 5/11/97 בן צנן גרשון
תאריך שם חתימה
בעל הזכות בנכס 5/11/97 מ.מ.י.
תאריך שם חתימה
מתכנן שלד הבנין 5/11/97 חמוד אמין
תאריך שם חתימה

חותמת הועדה המקומית
רשות רישוי:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
שם ________ תאריך ________
תפקיד ________ חתימה ________

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך ________ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ________

חותמות אחרות: