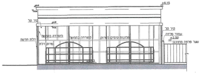
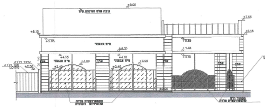
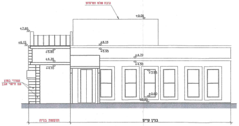

+6.15
קיר קל
להורדה בהמשך
להורדה בהמשך
חלונות קיימים לפירוק
דלת חדשה
פירוק דלת
קיר קל
עמוד פלדה
+2.50
שער פלדה מתוכנן

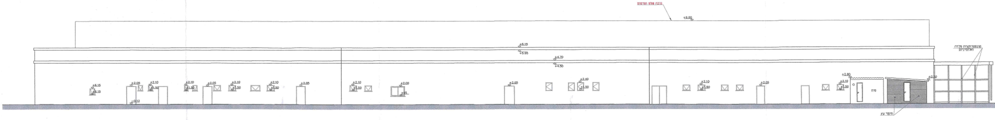
חתך J-J 1:100


+9.00
גובה שלט ופרסום קיים
+7.65
+6.15
+6.15
+5.85
+5.85
שיש צבעוני
+4.35
+4.35
+4.10
+4.10
+4.10
שיש צבעוני
שיש צבעוני
+3.00
+3.00
+2.40
+2.40
אבן
אבן
אבן
אבן
אבן
עמוד פלדה
שער פלדה מתוכנן
+2.50
±0.00
עמודי בטון עם חיפוי אבן
קונסטרוקצית פלדה אלומיניום וזכוכית
מסתור רדוד קונסטרוקצית פלדה

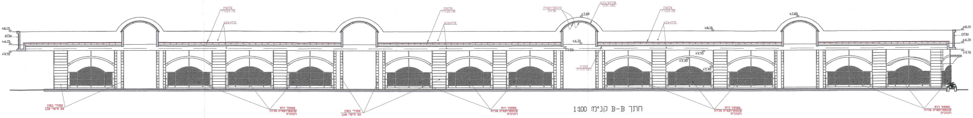
חזית צפונית קנ"מ 1:100


גובה שלט ופרסום
+9.00
+7.65
+6.15
+6.15
+5.85
+5.95
+4.35
+4.70
+4.50
+4.10
+3.65
+0.60
±0.00
עמודי בטון עם חיפוי אבן
תוספת בניה
בנין קיים

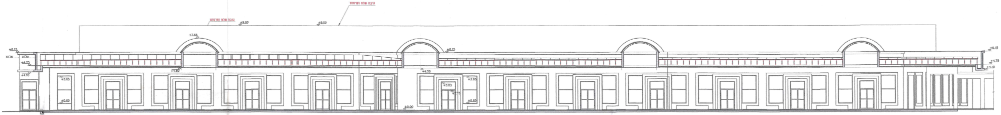
חתך E-E קנ"מ: 1:100


גובה שלט ופרסום
+9.00
+6.15
+5.95
+4.70
+4.50
+2.80
+2.50
+2.40
+2.10
+2.05
+2.00
+1.50
+0.12
קונסטרוקצית פלדה ואלומיניום
חיפוי עץ

חזית מזרחית קנ"מ: 1:100

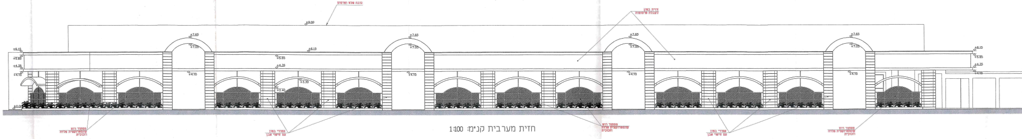

פלטות פח מבודד
טיח+צבע
קונסטרוקצית פלדה
פוליקרבונט בגוון חלבי
+7.65
+6.15
שלוט
+4.75
+4.50
+4.10
+3.30
+2.40
תקרה דקורטיבית
עמודי בטון עם חיפוי אבן
מסתור רדוד קונסטרוקצית פלדה וזכוכית

חתך B-B קנ"מ: 1:100


גובה שלט ופרסום
גובה שלט ופרסום
+9.00
+9.00
+7.65
+6.15
+6.15
שלוט
+4.75
+4.50
+4.50
+4.10
+3.65
+3.65
+3.03
+0.65
+0.65
±0.00

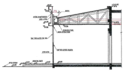
חתך A-A קנ"מ: 1:100

חתך A-A קנ"מ: 1:100

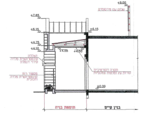

גובה שלט ופרסום
+9.00
חזית בטון לקבלת פרסומות
+7.65
+7.05
+6.15
+5.85
+4.35
+4.10
+3.30
+2.40
+0.05
מסתור רדוד קונסטרוקצית פלדה וזכוכית
עמודי בטון עם חיפוי אבן

חזית מערבית קנ"מ: 1:100

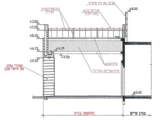
תכניות
מבנה שימוש חורג
ק.מ. 1:100



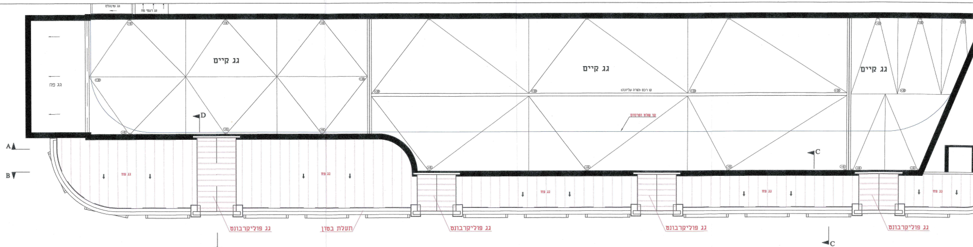
חתך I-I 1:100


תוספת בניה
בנין קיים
±0.00

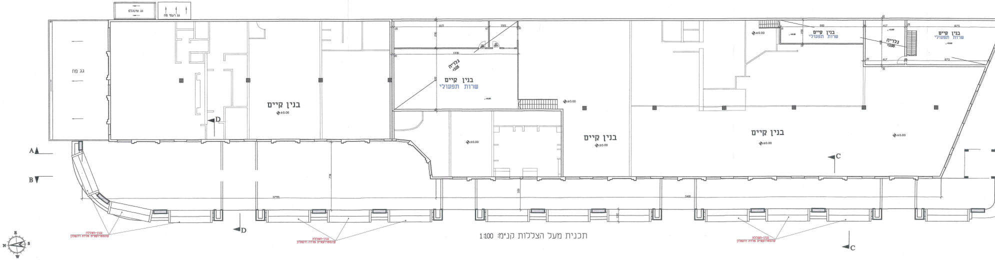
חתך C-C קנ"מ: 1:100


תוספת בניה
בנין קיים
±0.00

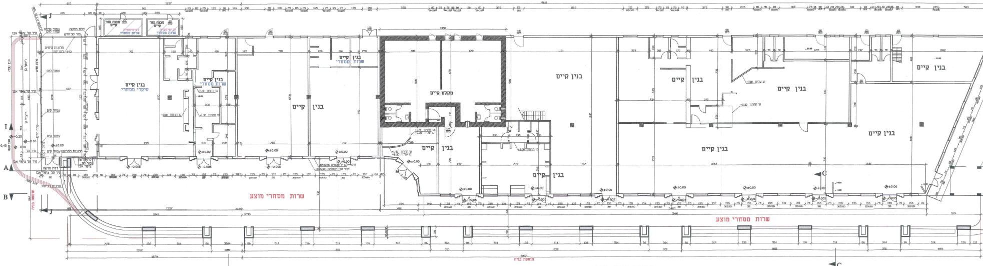
חתך D-D קנ"מ: 1:100


גג שינגלס
גג רעפי פח
גג פח
גג קיים
גג קיים
גג קיים
גג פח
גג פוליקרבונט
תעלת בטון
גג פוליקרבונט
גג פוליקרבונט
גג פוליקרבונט
A
B
C
D

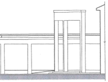
תכנית גג קנ"מ: 1:100

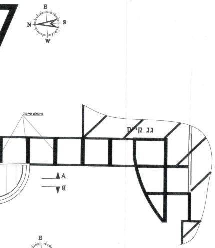

גג שינגלס
גג רעפי פח
גג פח
בנין קיים
בנין קיים
שרות תפעולי
גלריה
בנין קיים
בנין קיים
בנין קיים
שרות תפעולי
בנין קיים
שרות תפעולי
±0.00
A
B
C
D

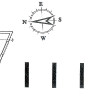
תכנית מעל הצללות קנ"מ: 1:100

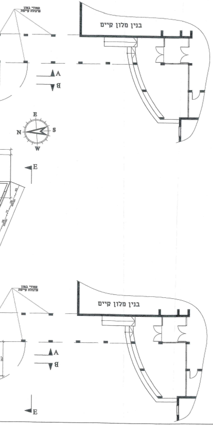

בנין קיים
עיקרי מסחרי
בנין קיים
שרות מסחרי
בנין קיים
בנין קיים
שרות מסחרי
מקלט קיים
בנין קיים
בנין קיים
בנין קיים
בנין קיים
בנין קיים
בנין קיים
בנין קיים
בנין קיים
שרות מסחרי מוצע
שרות מסחרי מוצע
תוספת בניה
±0.00
A
B
C
D
I
J

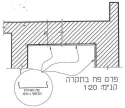
תכנית קנ"מ: 1:100



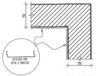

E
N
S
W
פרגולה קיימת
גג קיים
A
B




עמודי בטון
פרגולה קיימת
בנין מלון קיים
A
B
E
N
S
W
E
עמודי בטון
פרגולה קיימת
בנין מלון קיים
A
B
E


50
פח מגולוון
מכופף 1 מ"מ

פרט פח בתקרה
קנ"מ: 1:20

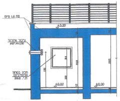

50
50
פח מגולוון
מכופף 1 מ"מ

פרט פח בפינה
קנ"מ: 1:20

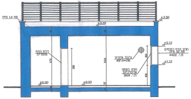
ממ"מ קומת קרקע- מפלס +0.00

חישוב שטחי מרחבים מוגנים דרושים

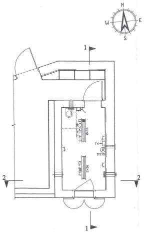
	שטח עיקרי	סה"כ (מ"ר)
	80.5+80.5+172.1	333.10
שטח דרוש	333.10*3%=9.99(מ"ר)	**9.99**
שטח מוצע נטו (מ"ר)	ממ"מ 2.30*4.43%=10.19	**10.19**


פח 1.0 מ"מ
+3.20
צינור אוורור
Ø8",H=190
חלון בטחון
אלומיניום
ת"י 1068
+0.02
+0.00
190
260
265

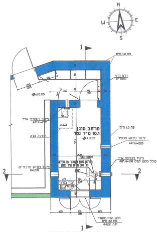
חתך 2-2 קנ"מ: 1:50


פח 1.0 מ"מ
+3.50
+3.20
+2.12
+1.12
דלת הדף
מוסדית
צינור אוורור
Ø8",H=190
חלון הדף בטיסים
פח 32 מ"מ
ת"י 4422
חלון בטחון
אלומיניום
ת"י 1068
+0.00
+0.02
220
200
260

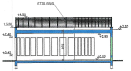
חתך 1-1 קנ"מ: 1:50


N
W
E
S
1
1
2
2
TV
טלפון
גוף תאורה
2X36

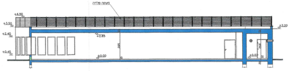
תכנית נקודות חשמל
קנ"מ: 1:50


N
W
E
S
1
1
2
2
פח 1.0 מ"מ
דלת הדף
מוסדית
±0.00
צינור לשחרור איר
Ø8",H=220
ב.כ.ב
מרצה קלה
מרחב מוגן
10.1 מ"ר נטו
+0.02
פח 1.0 מ"מ
צינור למזגן מפצל
Ø4",H=220
צינור לכניסת איר
כולל מסנן קדם
Ø8",H=190
צינור למזגן מרכזי 8"
H=220
חלון בטחון
אלומיניום
ת"י 1068
חלון הדף מוסדי
פח 32 מ"מ
ת"י 4422
443
105
100
115
200

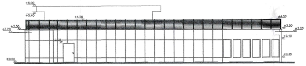
תכנית מרחב מוגן
קנ"מ: 1:50


מעקה פלדה
+4.50
+3.50
+3.20
+2.40
+2.85
+0.45
±0.00
285

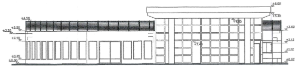
חתך B-B קנ"מ: 1:100


מעקה פלדה
+4.50
+3.50
+3.20
+2.40
+2.85
+0.45
±0.00
+0.02
285
268

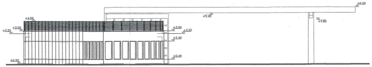
חתך A-A קנ"מ: 1:100


+6.00
+5.40
+4.50
+4.50
+3.50
+3.20
+3.20
+2.40
+0.45
±0.00

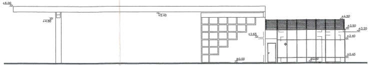
חזית צפונית קנ"מ: 1:100


+6.00
+5.40
+4.80
+4.50
+3.50
+3.20
+2.40
+2.40
+2.12
+1.12
+0.45
±0.00
+0.02

חזית דרומית קנ"מ: 1:100


+6.00
+5.40
+4.80
+4.50
+3.50
+3.20
+3.50
+3.20
+2.40
+0.45
±0.00

חזית מערבית קנ"מ: 1:100


+6.00
+5.40
+4.80
+4.50
+3.50
+3.20
+2.65
+2.40
+0.45
±0.00
±0.00

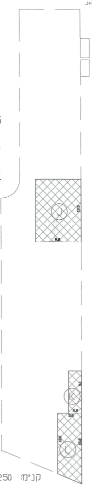
חזית מזרחית קנ"מ: 1:100

מצב קים- לפי היתר 480 \08

קומת א׳

סה״כ גלריות-שירות תפעולי - 231.1 מ״ר

J+K+L 132.3+25.48+73.32= 231.1



קנ"מ: 1:250

קומת קרקע

שירות מסחר - מעבר לכלל הציבור

H- 34.92+6.67+60.2+46.48+109.6+12.56+13.58+ +24.48x3+66.06x2+24.04+2.67+0.8 = 517.1

שירות מסחר - מחסנים

C- 4.2x1.85 = 7.77

D- 3.55x1.85 = 6.57

סה״כ שטח מחסנים 14.34 מ״ר

שירות מסחר- מקלט

B- מקלט 13.5x9.8 = 132.3

שירות מסחר-כללי

E+F+G 74.52+26.25+39.48+37.13 = 177.38

סה״כ שירות מסחר - 841.12 מ״ר

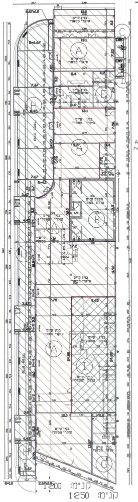
B+C+D+E+F+G

A- סה״כ עקרי - מסחר - 988.63 מ״ר

74.88+87.34+99.04+26.88+94.7+205.02+192.82+129.96+78.0 = 988.63

סה״כ שירות תפעולי - 235.13 מ״ר

I - 24.88x9.45 = 235.13



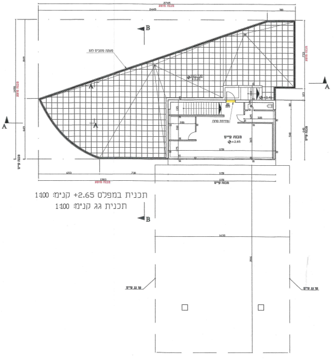
A
B
C
D
E
F
G
H
I
בנין קיים עיקרי מסחרי
מקלט קיים שרות מסחרי
בנין קיים שרות תפעולי
R=6.67
R=4.0
R=1.0
13.0
13.1
8.4
17.2
7.75
9.45
12.0
7.47
8.45
24.88

קנ"מ: 1:200

קנ"מ: 1:250

מקרא

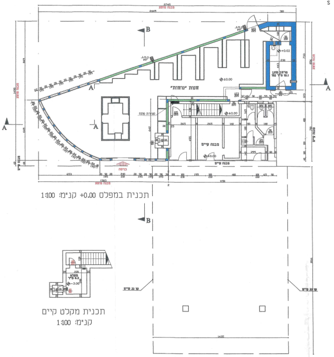
▨	מסחרי עיקרי
▨	שרות מסחרי
▦	שרות תפעולי



מעקה מסבים לגג
מבנה קיים
שירות מחסן
+2.65
+3.20
A
B

תכנית במפלס +2.65 קנ"מ: 1:100

תכנית גג קנ"מ: 1:100



חצר "עגלות"
מבנה קיים
מקלט קיים
כניסה
±0.00
+0.02
-3.00
A
B

תכנית במפלס +0.00 קנ"מ: 1:100

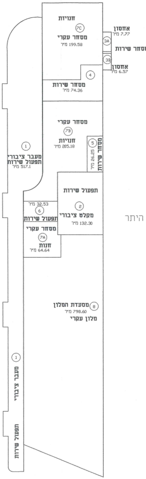
תכנית מקלט קיים קנ"מ: 1:100

מצב לאחר שינוי שימוש מהיתר						מצב קיים לפי היתר 480\108				
מלונאות	מסחר		תפעול			מסחר		תפעול		
עקרי	עקרי	שירות	עקרי	שירות	סה״כ	עקרי	שירות	שירות	סה״כ	
798.60 מ״ר	469.40 מ״ר	114.95 מ״ר		681.93 מ״ר	2,064.88מ״ר	988.63 מ״ר	841.12 מ״ר	235.13 מ״ר	2,064.88מ״ר	**קומת קרקע**
			231.1 מ״ר		231.1 מ״ר			231.1 מ״ר	231.1 מ״ר	**קומה אי**
798.60 מ״ר	469.40 מ״ר	114.95 מ״ר	231.1 מ״ר	681.93 מ״ר	2,295.98מ״ר	988.63 מ״ר	841.12 מ״ר	466.23 מ״ר	2,295.98מ״ר	**סה״כ**

ללא שינוי				שינוי שימוש מהיתר					
מסחר		תפעול		מלונאות	תפעול				
עקרי	שירות	שירות	סה״כ	עקרי	עקרי	שירות	סה״כ	סה״כ	
469.40 מ״ר	114.95 מ״ר	235.13 מ״ר	819.48 מ״ר	798.60 מ״ר		446.80 מ״ר	1245.40 מ״ר	2,064.88מ״ר	**קומת קרקע**
					231.1 מ״ר		231.1 מ״ר	231.1 מ״ר	**קומה אי**
469.40 מ״ר	114.95 מ״ר	235.13 מ״ר	819.48 מ״ר	798.60 מ״ר	231.1 מ״ר	446.80 מ״ר	1476.50מ״ר	2,295.98מ״ר	**סה״כ**

וש מהיתר

פרוט שטחים
מצב מוצע



חנויות
7C
מסחר עקרי
199.58 מ״ר
אחסון
7.77 מ״ר
3A
מסחר שירות
3B
אחסון
6.57 מ״ר
4
מסחר שירות
74.36 מ״ר
מסחר עקרי
7B
חנויות
205.18 מ״ר
5
מסחר שירות
26.25 מ״ר
1
מעבר ציבורי
תפעול שירות
517.1 מ״ר
תפעול שירות
2
מקלט ציבורי
132.30 מ״ר
32.53 מ״ר
6
תפעול שירות
מסחר עקרי
7A
חנות
64.64 מ״ר
8
מסעדת המלון
798.60 מ״ר
מלון עקרי
1
מעבר ציבורי
תפעול שירות

היתר

ש מהיתר

רות מסחר לשירות תפעול

64.64+ 7a+7b+7c ללא שינוי

7.77+6. 3a+3b+4+5 ללא שינוי

ׂ תפעול)

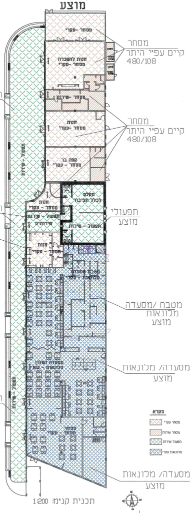
132.3+2 j+k+l קומה א׳

517.1+1 1+2+6 קומת קרקע

למלונאות עקרי

מצב לאחר- שינוי שימ

חלוקת ייעודים
מוצע


מסחר -עקרי
חנות לחשכרה
מסחר -עקרי
מסחר -שירות
חנות
מסחר -עקרי
קפה בר
מסחר - עקרי
מקלט
לכלל הציבור
חנות
מסחר - עקרי
תפעול - שירות
שירותים
תפעול - שירות
חנות
מסחר - עקרי
מטבח מסעדה
מלונאות - עקרי
מסעדה המלון
מלונאות - עקרי
מסחר
מסחר - עקרי
תפעול - שירות
מסחר
קיים עפ"י היתר
480/108
תפעולי
מוצע
מסחר
קיים עפ"י
480/108
מטבח /מסעדה
מלונאות
מוצע
מסעדה/ מלונאות
מוצע

מקרא

- ▨ מסחר עקרי
- ▨ מסחר שירות
- ▨ תפעול שירות
- ▨ מלונאות עקרי

תכנית קנ"מ: 1:200

פרוט שטחים לאחר שינוי שימ

מסחר- המעבר לכלל הציבור שונה משי

עקרי מסחר- 469.40 מ"ר =205.18+199.58

שרות מסחר- 114.95 מ"ר =.57+74.36+26.25

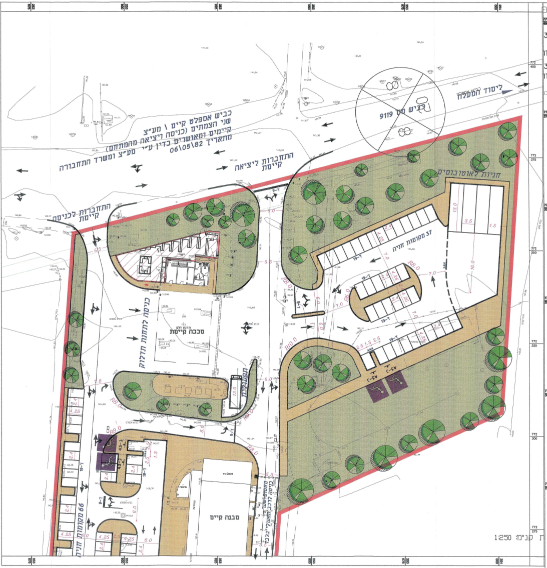
תפעול- קומה א' (משירות תפעול לעקרי

עיקרי תפעול- 231.10 מ"ר =25.48+73.32

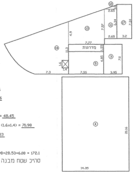
שרות תפעול- 681.93 מ"ר =32.3+32.53

מלונאות- עקרי מסחר+שרות תפעול, שונה

עיקרי מלון- 798.60 מ"ר


כביש אספלט קיים \ מע"צ
שני הצמתים (כניסה ויציאה מהמתחם)
קיימים ומאושרים כדין ע"י מע"צ ומשרד התחבורה
מתאריך 06\05\82
התחברות ליציאה
קיימת
התחברות לכניסה
קיימת
כביש מס 9119
ליסוד המעלה
חניות לאוטובוסים
37 מקומות חניה
כניסה לתחנת תדלוק
סככה קיימת
תחנת דלק
תפעולית
66 מקומות חניה
מבנה קיים
כניסה לרכב תפעולי בלבד
R8.0
R10.0
R6.0
ד-19
ד-9
ד-43
1:250 :קנ"מ

קנ"מ 1:200 :קב שטחים חישוב תוספת שטח מסחרי


מדרגות
2.65
7.27
7.3
7.55
3.95
14.35
20.16

מוצע

במפלס +0.00

⑪ 6.33x2.65 = 16.76

⑫ $\frac{2.65x1.0}{2}$ = 1.3

⑬ $\frac{4.9+7.57}{2}$ x7.77 = 48.45

⑭ $\frac{11.3+8.76}{2}$ x7.3 - (1.6x1.4) = 70.98

⑮ $\frac{8.27x6.9}{2}$ = 28.53

⑯ 9.2x0.66 = 6.08

16.76+1.3+48.45+70.98+28.53+6.08 = 172.1

סה"כ שטח מבנה מוצע 172.1 מ"ר

מרחב מוגן

⑰ 7.33x3.2 = 23.46

קומת במפלס +0.00 קנ"מ: 1:200

קיים

במפלס ±0.00

סככה

④ 14.35x20.16 = 289.33 מ"ר

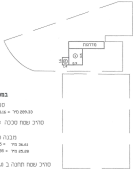
סה"כ שטח סככה 289.33 מ"ר

מבנה התחנה

③ 6.4x3.95 = 36.61 מ"ר

⑤ 7.55x4.85 = 25.28 מ"ר

סה"כ שטח תחנה ב ±00.0 61.89מ"ר


מדרגות
2.9
1.4
1.6
3.5

קומת במפלס -3.00 קנ"מ: 1:200

סה"כ שטח סככה 289.33 מ"ר

סה"כ עקרי קיים 61.89 מ"ר

קיים

במפלס -3.00

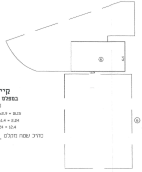
מקלט

① 3.5x2.9 = 10.15

② 1.6x1.4 = 2.24

10.15+2.24 = 12.4

סה"כ שטח מקלט 12.4 מ"ר



קומת במפלס +2.65 קנ"מ: 1:200

סה"כ שירות קיים 86 מ"ר

גלריה + מקלט

קיים

במפלס +2.65

גלריה

⑥ 11.5x6.4 = 73.6 מ"ר

סה"כ שטח גלריה 73.6 מ"ר

נפה : צפ

יסוד ה

גוש : 13987

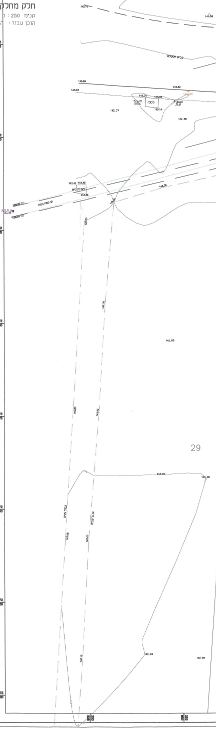
חלקה : 30

חלק מחלקות : 24-26,28,29,31,32,42

גוש : 13047

חלק מחלקות : 14,17,27,28

הוכן עבור : הבעלים

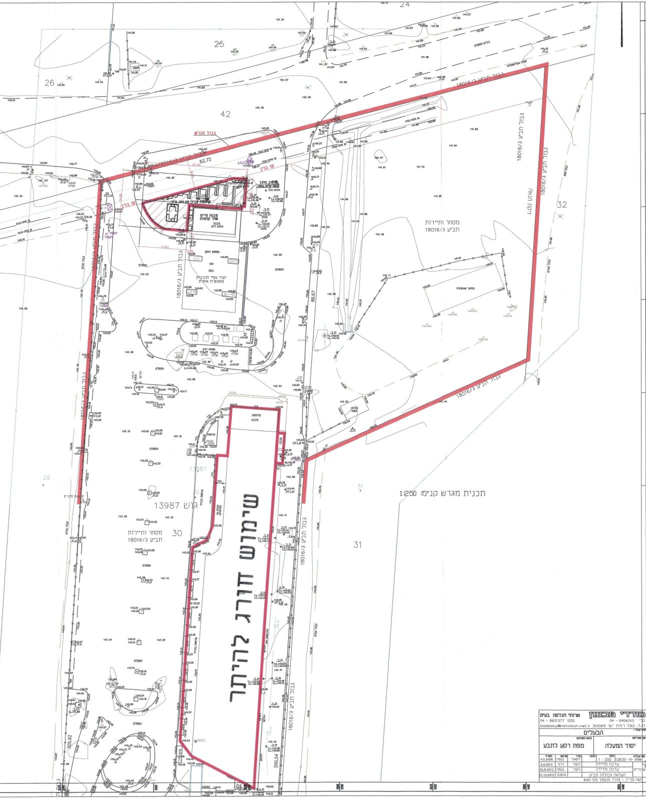

כביש אספלט
29

מחוז : הצפון
נפה : צפת
ישוב : יסוד המעלה

גוש : 13987
חלקה : 30
חלק מחלקות : 24-26.28.29.31.32.42

גוש : 13047
חלק מחלקות : 14.17.27.28

קנ"מ 1 : 250
הוכן עבור : הבעלים


שימוש חורג להיתר
תכנית מגרש קנ"מ: 1:250
גוש 13987
מסחר ותיירות
תב"ע ג/18016
30
31
29
42
25
26
24
32
גבול תב"ע ג/18016
גבול מגרש
קו בניין
62.72
89.67
305.92
200.54

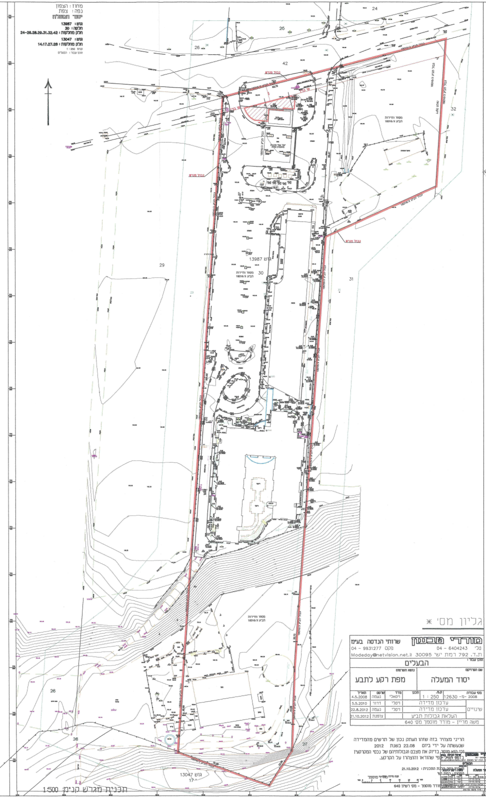
מודדי מבטען שרותי הנדסה בע"מ
טל' 04 - 6404243 פקס 04 - 9931277
ת.ד. 792 רמת ישי 30095 Modeday@netvision.net.il

הוכן עבור : הבעלים

שם הפרויקט	נושא השרטוט
יסוד המעלה	מפת רקע לתבע

מס' עבודה	ק.מ.	תכנן	מדד	שרטט	תאריך
12630 -מ- 2008	1 : 250		ויטאלי	נעמה	4.5.2008
שינויים	עדכון מדידה		ויטלי	דרור	5.5.2010
	עדכון מדידה		ויטלי	נעמה	22.8.2012
	העלאת גבולות תב"ע			צופנת	21.10.2012

משה מריין – מודד מוסמך מס' 640


תכנית מגרש קנ"מ: 1:500
גוש 13987
30
מסחר ותיירות
תב"ע ג/18016
גוש 13047
17
29
31
26
42
24
32
28
גבול מגרש

גליון מס' *

מודדי מבטען שרותי הנדסה בע"מ
טל' 04 - 6404243 פקס 04 - 9931277
ת.ד. 792 רמת ישי 30095 Modeday@netvision.net.il

הוכן עבור : הבעלים

שם הפרויקט	נושא השרטוט
יסוד המעלה	מפת רקע לתבע

מס' עבודה	ק.מ.	תכנן	מדד	שרטט	תאריך
12630 -מ- 2008	1 : 250		ויטאלי	נעמה	4.5.2008
שינויים	עדכון מדידה		ויטלי	דרור	5.5.2010
	עדכון מדידה		ויטלי	נעמה	22.8.2012
	העלאת גבולות תב"ע			צופנת	21.10.2012

משה מריין – מודד מוסמך מס' 640

הריני מצהיר בזה שזהו העתק נכון של תרשים מהמדידה
שנעשתה על ידי ביום 22.08 בשנת 2012
וכי הוא מוסר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של נכסי המקרקעין
בהתאם לפי שהוראו והוצהרו על הקרקע.

תאריך גמר הכנת התכנית : 21.10.2012

מודד מוסמך
משה מריין מודד מוסמך – מס' רשיון 640

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"אצבע הגליל"
20120105
2014059

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

עותק לאישור

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אצבע הגליל"
19. 05. 2014
נתקבל

אבנר סבג
הועדה מקומית אצבע הגליל

כפוף ל[illegible]
מצורף

מס' בקשה:
מס' תיק: 105/12

תאור הנכס

כתובת: שם ישוב	גוש	חלקה	מגרש	התכניות החלות במקום
צומת יסוד המעלה	13987	30, 31		אג/מק/11\8054 ג/ 18016

	שם	מס' זהות או רישום של התאגיד	מען	טלפון
המבקש	ירדן ב.ש.י.י. גנדליין והשקעות בע"מ	513574863	צומת יסוד המעלה ת.ד. 131 מיקוד 12105	ט. 04-6802355 פ. 04-6802325
בעל הזכות בנכס	ירדן ב.ש.י.י. גנדליין והשקעות בע"מ	513574863	צומת יסוד המעלה ת.ד. 131 מיקוד 12105	ט. 04-6802355 פ. 04-6802325
עורך הבקשה הראשי	גדי רובינשטיין	051783140	קרית שמונה ת.ד. 673 10200	ט. 04-6950858 פ. 04-6951170
מתכנן שלד הבנין	רייכרס דותן	024377392	בית אלון, חצור הגלילית, אלמוג 12922	ט. 04-6935256 פ. 04-6934624

מיפרט

מהות הבקשה: תוספת לסחר תפעולי לת.תדלוק ולאטרקציה במבנה קיים
הבקשה כוללת שימוש חורג מהיתר למסחר למלונאות

שימוש עיקרי: ☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בנייני ציבור ☒ שימוש אחר תחנת תדלוק

סוג העבודה או השימוש המבוקש: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש מסוים ___ לשימוש ___

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ___

שטח: המגרש/החלקה: 26,700 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 195.59 מ"ר. ___ % בניה

שימוש חורג מהיתר-
523.47 מ"ר מסחר למלונאות
235.13 מ"ר תפעול למלונאות
677.90 מ"ר מסחר לתפעול

סוג תבנית: ☒ רגילה ☐ מתחמת ☐ להרכבה ☐ בית מגן ☐ אחר ___

חומרי הבניה

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ___
חומר ציפוי: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ___
תקרות: ☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ___
גג: ☒ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ___
גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ___
קיימת ___ מ"א מוצעת ___ מ"א סה"כ ___ מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (מבנה דירות למגורים, בית מלון וכו')	שטח הבניה בתחום להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר משרדים
תחנת תדלוק		370.5			
למגורים					
לעסקים ומשרדים					
לבנייני ציבור					
לתעשיה ולמלאכה					
לשימוש חקלאי					
מוסכים או מחסנים					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס. היתר הבניה	שנה	חודש
היתר בניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר המקומות בקומת עמודים מפולשת		

-- 1 --

DRA-ACAD\ZOM_YESOD_DELEK\HAG_03\P100_1

א

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

מפלס	מסחר קיים	מסחר מוצע	מלון מותר	מלון קיים	תפעול מותר	דלק/מוסים קיים	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין	מקלט קיים	מתקנים ומערכות טכניות	מחסן מרתף מוגן	מחסנים מסחר	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	תפעולי קיים	סככה דלק	תקנה דלק	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ תכנית מ"ר	%	כביש שטח לכלל הציבור
ת.דלק הדהר-קיים לא לסיכום						61.89		61.89		בכל המפלסים									209.33	66.00	375.33		437.22		
		172.10						172.10		±0.00			23.49								23.49		195.59		
סיה תוספת לתחנת דלק								172.10					23.49								23.49		195.59		
ת. סוסים הדהר (קיים)						267.18		267.18											153.60	204.00	358.40		625.58		
לאחר שימוש חורג מהותר עבור 480.60 מ"ר											מסחר לתפעול				מסחר לתפעול										
	469.48		798.68			(תפעול שירות)		1268.16		±0.00	132.38			114.95	32.53		517.10				796.88		2064.88		
					231.10			231.10		+3.00													231.10		
סיה	469.48		798.68		231.10			1499.10			132.38			114.95	38.53		517.10				796.88		2295.90		
מלון הדהר (קיים)										-3.00	61.54				94.15						155.69		155.69		
				1507.99				1507.99		±0.00	139.16	45.92			117.69	159.12					461.89		1969.88		
				1423.63				1423.63		+3.00	129.16				52.50						191.66		1615.29		
										+6.25		153.13									153.13		153.13		
סיה מלון (קיים)				2931.62				2931.62			329.86	199.85			264.34	159.12					962.37		3893.99		
ת. סוכנויות/מזנון הדהר (קיים)												27.47									27.47		27.47		
סה"כ	469.48	172.10	798.68	2924.62	231.10	267.18		4879.00		סה"כ	472.36	226.52	23.49	114.95	296.07	159.12	517.10		153.60	204.00	2168.61		7839.61		

ללא שינוי מותר	תפעול שרות 235.13 מ"ר		מסחר עיקרי 469.40 מ"ר	מסחר שרות 114.95 מ"ר		סה"כ 819.48 מ"ר
שינוי שימוש מותר	תפעול שרות 446.00 מ"ר	תפעול עיקרי 231.10 מ"ר			מלונאות עיקרי 798.60 מ"ר	סה"כ 1475.70 מ"ר
סה"כ	תפעול שרות 681.13 מ"ר	תפעול עיקרי 231.10 מ"ר	מסחר עיקרי 469.40 מ"ר	מסחר שרות 114.95 מ"ר	מלונאות עיקרי 798.60 מ"ר	סה"כ 2,295.18 מ"ר

798.60 מ"ר

השטחים המותרים לבניה יחד בכל המפלסים (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

ראה פירוט מותר/בפועל בטבלה למטה

קוד	השימושים העיקריים (מ"ר)	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	אסמכתא	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אשפה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
				תכנית ראשית														
תא שטח 008	ייעוד	33.7												61.0	291.3		464.0	
מסחר		1,000													630		1,630	
מלונאות		8,705													1,080		9,865	
תפעולי		785													800		1,585	
סה"כ זכויות ומסחר לפי ג/18016		10,570													2,500		13,080	
		יא													יב		יג	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
26.04.2014 תאריך
גדי רובינשטיין שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

גדי רובינשטיין
מתכננים בבניין
ת.ד. 673 קרית שמונה

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	15-5-14		
בעל הזכות בנכס	15-5-14		
מתכנן שלד הבנין	15/05/14	דותן רייכרס	

ירדן ב.ש.י.י.
גנדליין והשקעות בע"מ
513574863

דותן רייכרס
109744
טלפון: 04-9006500

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

מספר הבקשה	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
___ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ___ תאריך

חותמת הועדה המקומית / רשות הרישוי:

נבדק מטעם הועדה / רשות הרישוי ע"י:
___ שם ___ תאריך
___ תפקיד ___ חתימה

חתימות אחרות:

-- 2 --

א. מינויים והצהרות המבקש*
1. מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את [illegible] מס. זהות 06847214 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ותנאיו, לרבות תיקונים שידרשו על ידי הרשות הנ"ל.
1(א). מינוי עורכי בקשה נוספים
אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס.
1.	גדי רובינשטיין	עורך ראשי	קרית שמונה	04-6950858	04-6951170
2.	דותן רייכרס	שלד	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

להיות עורכי הבקשה להיתר בתחום פעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתם בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ותנאיו, לרבות תיקונים שידרשו על ידי הרשות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את דותן רייכרס מס. זהות 024377392
כתובת: [illegible]
[illegible]

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
[illegible]

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
[illegible]

5. מינוי אחראים לביקורת
[illegible]

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס.
1.		אחראי ראשי			
2.	דותן רייכרס	שלד	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

[illegible]

ב. הצהרות
1. הצהרת עורכי הבקשה
[illegible]

* [illegible]

(ג) [illegible]

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס. רשיון
1.	גדי רובינשטיין עורך ראשי		36991
2.	דותן רייכרס שלד		109744
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני הח"מ דותן רייכרס מס. זהות 024377392
מס. רישום 109744
[illegible]

דותן רייכרס
טלפון: 04-9006500

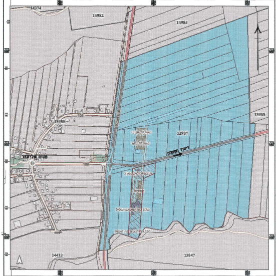
3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
[illegible]

4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
[illegible]

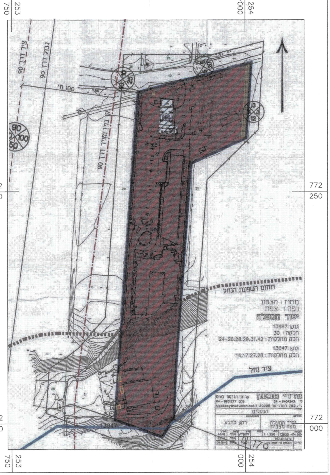
	שמות האחראים לביקורת	חתימת האחראים לביקורת	מס. רשיון
1.	דותן רייכרס שלד	דותן רייכרס 109744 טלפון: 04-9006500	109744
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

*** ניתן להגשה בנפרד לפני התחלת הבניה.

-- 3 --


14374
13982
13984
13985
13988
13987
13847
14412
106
105

תרשים סביבה קנ"מ: 1:5000


750
253
000
254
772
250
772
000
100 מ'
ציר דרך 90
גבול דרך 90
תחום השפעת הנחל
מחוז: הצפון
נפה: צפת
יסוד המעלה
גוש: 13987
חלקה: 30
חלק מחלקות: 24-26,28,29,31,42
גוש: 13047
חלק מחלקות: 14,17,27,28
ציר נחל
שרותי הנדסה בע"מ
04 - 6404243
פקס 04 - 9931277
ת.ד. 792 רמת ישי 30095
Modedoy@netvision.net.il
הבעלים
יסוד המעלה
מפה מצבית
רקע לחבע
1 : 250
12630
4170

20120105