

ה י ת ר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת :	גוש : 13942	חלקה : 12	מגרש : 155	תיק בנין : 139420120155
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אצבע הגליל"	היתר בניה מספר : 20050057	מספר בקשה : 20050057		
רשות מקומית : מ.מ. ראש פינה	שכונה :	כתובת הבניה : ראש פינה		

ה ש ם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	קופרשטיין אדווה	24123051	ד.ת. 137 ראש פינה	
בעל הנכס	מינהל מקרקע ישראל		נצרת עלית	
עורך הבקשה	המור אורה	38710	ד.ת. 21 כפר הנשיא	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על מי אישור הועדה המקומית האמורה : רשות רישוי "אצבע הגליל" בישיבה מספר : 20050022 בתאריך : 10/10/05

מותר : מגורים - בניה חדשה

הקמת בית מגורים בשטח של 192.32 מ"ר הכולל יח' אחת, כחלק ממבנה דו משפחתי

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- אתר הבניה יגודר וישולט כחוק כתנאי להתחלת בניה
- השלמות עבודות קרקע בשלב גמר השלד
- דווח מודד מוסמך על סימון גבולות מגרש, מיקום יסודות מבנה ומפלס רצפה תחתונה כתנאי להמשך בניה.
- המצאת תוצאות בדיקת בטונים, כתנאי להמשך בניה
- תנאי להתחלת בניה - אישור מינוי קבלן רשום, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט - 1969 ותקנותיו
- תצהיר כי העבודות בוצעו ע"י קבלן רשום כאמור יהווה תנאי לאכלוס המבנה
- בתנאי פינוי פסולת בנין ועודפי עפר לאתר פסולת מאושר
- השלמות פיתוח כתנאי לאישור איכילוס
- המצאת אישור אטימות ממ"ד כתנאי לאישור אכלוס
- לא יעשה כל שימוש במבנה טרם קבלת אישור איכילוס
- לא הוחל בעבודה או בשימוש נשוא היתר זה בתוך שנה מיום הוצאתו - בטל ההיתר.
- הופסקה העבודה נשוא היתר זה לתקופה העולה על שנה - בטל ההיתר.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 4890:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.38.5	דירה למעלה מ-100 מ"ר	150.10	מ"ר	31.31	4699.63
1.41.0	בנין עזר	4.72	מ"ר	3.72	17.56
1.41.1	חניה לרכב	30.00	מ"ר	3.72	111.60
1.41.2	ממ"ד (מקלט)	7.50	מ"ר	3.72	27.90
1.73.0	בניית קיר גבול או גדר למגרש	33.00	מ.א.	0.22	7.26
	סך הכל אגרת בניה :				4863.00

פקדון שולם בתאריך 22/03/05 לפי קבלה מספר 4296
יתרת האגרה שולמה בתאריך 07/02/06 לפי קבלה מספר 6177

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום תחיתו.



20050057

08/02/2006

תאריך נתינת ההיתר:

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

**הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה**
חתימת הוועדה המקומית

דוד אברהם
יו"ר ועדה מקומית
דוד אברהם-יו"ר הועדה
אברהם הגליל

אבנר סבג
מנהל תכנון
אבנר סבג

יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, תחום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשי"ל 1970
הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטור או לכבאי.