

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה "אצבע הגליל"	20140522	20140522	130320030000

רשות מקומית:	מ.מ. יסוד המעלה	כתובת הבניה:	יסוד המעלה
גוש: 13352	חלקה: 1	מגרש:	תכנית:
גוש: 13352	חלקה: 3	מגרש:	תכנית:

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	מזרחי יונתן	05278627	האגס 2	04-6930450
בעל חנוכס	מינהל מקרקע ישראל		נצרת עלית	
עורך הבקשה	ארליך בני	1 ת.ד. 185	ראש-פינה	04-6930550

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור מליאת הועדה המקומית בישיבה מספר: 2014009 בתאריך: 30/09/2014

מהות ההיתר:

שימוש חורג בסככה ומחסן חקלאי קיימים לפי היתר 20060044 ובחלק מהחצר לאיסוסן ואספקה טכנית של חומרים וציוד לחקלאות ולבניין לתקופה של 3 שנים.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

תנאי בהיתר:

אתר הבנייה יגודר וישולט כחוק כתנאי להתחלת בנייה

דווח מודד מוסמך על סימון גבולות מגרש, מיקום יסודות מבנה ומפסל רצפה תחתונה כתנאי להמשך בנייה.

הריסת כל המסומן להריסה או התרתו.

תצהיר כי העבודות בוצעו ע"י קבלן רשום כאמור יהווה תנאי לאכלוס המבנה

בתנאי כבאות

בתנאי משרד הבריאות

בתנאי מנהלת הכנרת

בתנאי רשות ניקוז כנרת

בתנאי משרד החקלאות

תנאי וולקחשי"פ

בתנאי הצגת אישור פינוי פסולת בפועל לאתר פסולת מאושר

היתר זה אינו כולל ואינו מהווה אישור חלוקת קרקע וגבולות מגרש

לא הוחל בעבודה או בשימוש נשוא היתר זה בתוך שנה מיום הוצאתו - בטל ההיתר.

הופסקה העבודה נשוא היתר זה לתקופה העולה על 3 שנים - בטל ההיתר.

בתום תקופת השימוש החורג יפסק השימוש החורג ויפורקו גדר האיסכורית ודפנות הסככה, כך שתתקיים התאמה מלאה להיתר הבנייה מס': 20060044

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 6366

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	279.93	32.62	9,131.32
	סה"כ אגרות בניה			9,131.32

אגרה מס' 6366, שולמה בתאריך 15/12/2015 - קבלה מס' 0467

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.



20140522

תאריך נתינת ההיתר 15/12/2015

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
"אצבע הגליל"
חותמת הועדה המקומית

ישכר מרנקסהל
יו"ר הועדה

אבנר סבג
מהנדס ומהנדסית
אצבע הגליל

אבנר סבג
מהנדס הועדה

לוי: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס לפי תקנה 18 (ד) לתקנת התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטרי או לכבאי.