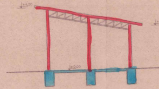
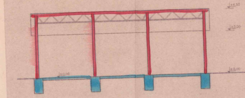
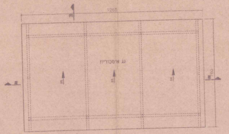


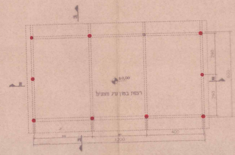
חתך ב-ב
1:100



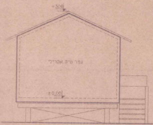
חתך א-א
1:100



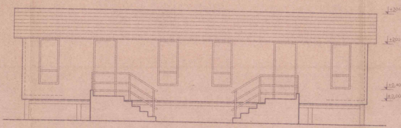
תוכנית גג
1:100



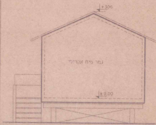
תוכנית סככה חקלאית
1:100



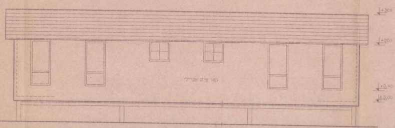
חזית מזרחית
ק.מ 1:50



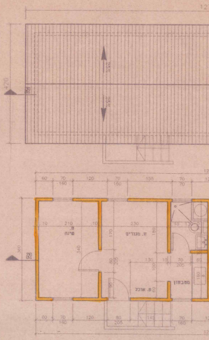
חזית צפונית
ק.מ 1:50



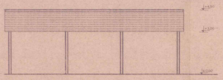
חזית מערבית
ק.מ 1:50



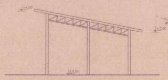
חזית דרומית
ק.מ 1:50



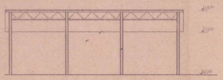
י אירוח - מוצע



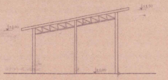
חזית דרומית
1:100



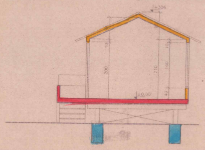
חזית מערבית
1:100



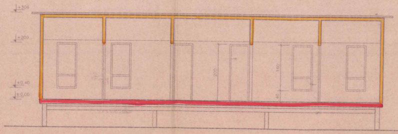
חזית צפונית
1:100



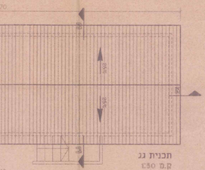
חזית מזרחית
1:100



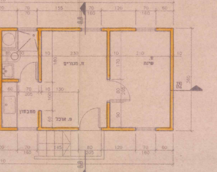
חתך ב-ב
ק.מ 1:50



חתך א-א
ק.מ 1:50



תכנית גג
ק.מ 1:50



תוכנית יח
ק.מ 1:50

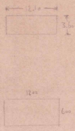
חישוב שטחים:

מבנה נוסף

1210×3.60=43.56 מ"ר

סככה חקלאית

12.00×6.00=72.00 מ"ר

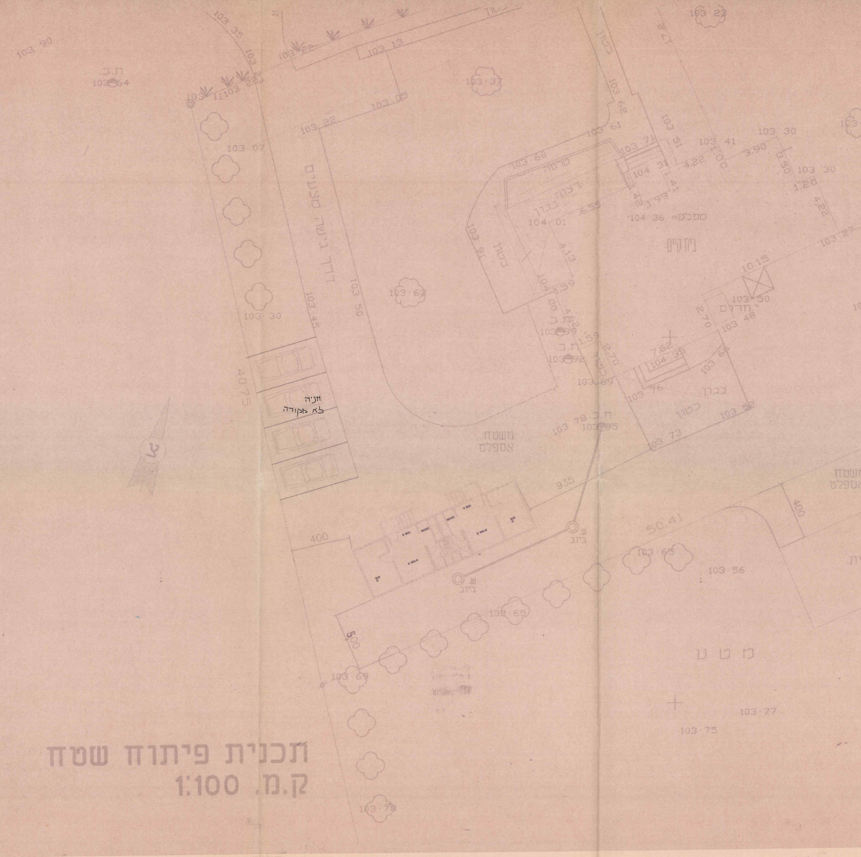


מקרא:

🟧 פנל מבודד פוליאוריטאן מוקצף

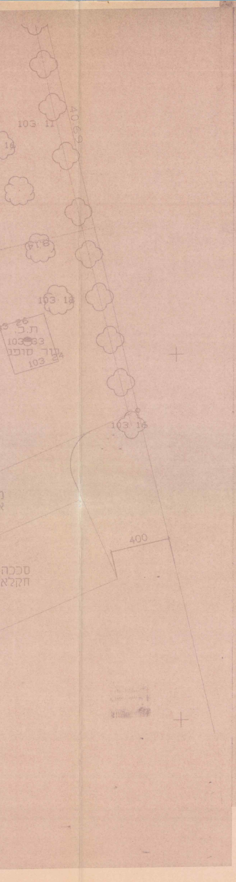
🟥 קונסט' פלדה

🟦 בטון

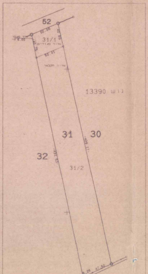


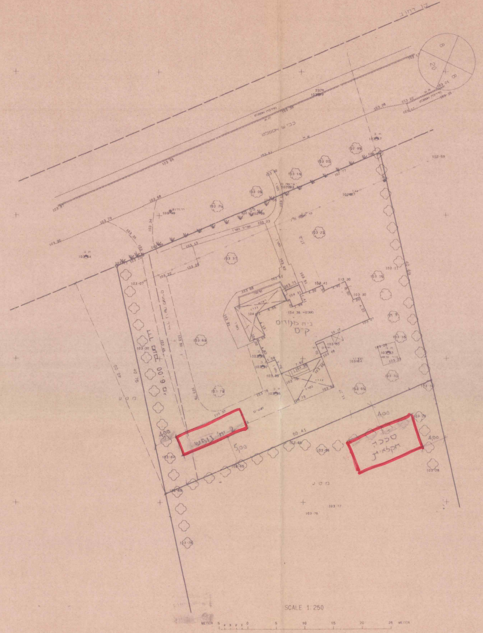
תכנית פיתוח שטח
ק.מ. 1:100

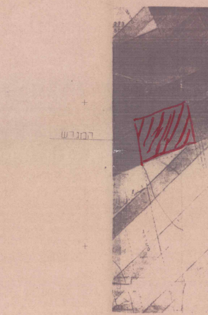
תשריט חלוקה קנ"מ 1: 250



תרשים החלוקה
קנה מידה 1: 2500







סר. 20/75/97

סבאג מהנדסים בע"מ
מדידות תכנון ופקוח
רח' הירדן 6 קרית שמונה ת.ד 255
טל 6959844/ פקס: 066902818

הוכן ע"י: סבאג ראתב
מהנדס ומודד מוסמך ר.מ. 772

תאריך: 19/3/97

חתימה
סבאג ראתב
מהנדס ומודד מוסמך
ר.מ. 772

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
"אצבע הגליל"
02 -11- 1997
נתקבל
חתימה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	אצבע הגליל	מס' בקשה: / מס' תיק:

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
			13990	31	1	ג/2101 + ג/8053

	משפחה	פרטי	מס' זהות	המען: רחוב	מס' בית	ישוב + מיקוד	טלפון / פקסימיליה
המבקש	שטרן	יוסף איריס	5715167 5730690	יסוד המעלה		12105	ט. 06-6934918
בעל הזכות בנכס	שטרן	יוסף איריס		יסוד המעלה		12105	
עורך הבקשה הראשי	לוי	אהוד	5146848	ת.ד. 237 יסוד המעלה			ט. 06-6934678
מתכנן שלד הבנין	חליחל	מוחמד	021292180	ת.ד. 133 צפת			

מיפרט

תאור הבקשה: 2 יח' נופש יעילה מוצעת + סככה חקלאית

שימוש עיקרי: ☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☒ חקלאי ☐ משרדים ☒ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר

מין העבודה או השימוש המבוקש: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש מסויים למטרה:

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרות

שטח: המגרש חלקה: 1995 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 173.15 מ"ר % בניה 8.679%

שטח מגורים 21,700 כולל
קשטה למגורים

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☐ רגילה ☐ מתועשת ☐ לחרכבה ☒ בית סוכן ☐ אחר

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר פנל מבודד

חומר ציפוי: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר

תקרות: ☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר פנל מבודד

גג: ☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר
קיימות .... מ"א מוצעת .... מ"א סה"כ .... מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
הבנין ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

— 1 —

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

השימושים העיקריים (מ"ר): מגורים – קיים 163; חקלאי – מוצע 43.56; סה"כ מ"ר 206.56, % משטח המגרש 9.65
חלקי שירות (מ"ר): מקלט 7.84; אחסנה חקלאי 72; סה"כ מ"ר 79.84

סה"כ א	206.56 מ"ר / 9.65%
סה"כ ב	79.84 מ"ר
מקלט	7.84
אחסנה	72

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף. 2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.
* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדף ההסבר

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים או + בו = גו

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש להתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך ____ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי
אודי לוי
תיכנון אדריכלי
רשיון ח/46411

חותמות אחרות:

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	11.9.97	שטרן יוסף	
בעל הזכות בנכס	11.9.97		שטרן איריס
מתכנן שלד הבנין			

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
שם ____ תאריך ____
תפקיד ____ חתימה ____

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

— 2 —

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את אהוד לוי בעל/ת מס' זהוי 5146848 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים בכל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	מס'
1	אהוד לוי	עורך ראשי	יסוד המעלה		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

אודי לוי
תיכנון אדריכלי
רשיון ח/46411

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את חליחל מוחמד בעל/ת מס' זהוי 021292180
כתובת ת.ד. 133 צפת

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

5. מינוי אחראים לביקורת

(3) אני מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו ...
אני אהוד לוי ועורך הבקשה הראשי ...

	שמות עורכי הבקשה	התימות עורכי הבקשה	מס' רשיון
1	אהוד לוי (עורך ראשי)		ח/46411
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

אודי לוי
תיכנון אדריכלי
רשיון ח/46411

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני החי"מ חליחל מוחמד מס' זהוי 021292180
מהנדס רשוי מס' 6748

**3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני החי"מ מחמוד חליחל מס' זהוי 021292180
מהנדס רשוי מס' 6748

4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונה)

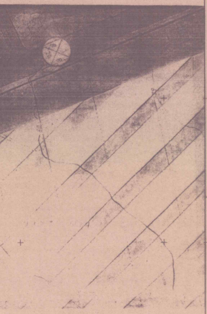
— 3 —

מחוז : הצפון
נפה : צפת
מקום : יסוד המעלה
גוש : 13990
חלקה : 31
הוכן עבור : יוסי שטרן

חלוקה

מס' חלקות: ח.ב.ע	ארעי	סופי	שטח ר"מ
	31/1		1.995
	31/2		19.747
		(31)	21.742

תרשים סביבה 1:1250



הערות
1. התוכנית מבוססת על מפת גוש רישום 13390
2. הגבולות שאינם מתוארים הם בלתי מסוימים
3. הגבהים יחסיים
4. גבול אזור המגורים נקבע לפי ת.ב.ע יסוד המעלה

לא לצרכי רישום

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית/רשות רישוי מקומית לתכנון ולבניה
"אצבע הגליל"
היתר בניה מס' 970013
הועדה / הרשות החליטה לאשר תכנית זו
בישיבתה מס' 97-018 מיום 11/9/97
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר שהוצא ביום 7/11/97
מהנדס הועדה — יו"ר הועדה

9700113