



הועדה לתכנון ובניה אצבע הגליל

טופס 3 (תקנה 18 (א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות), התש"ל 1970

היתר

ת.כנית מתאר מקומית או מפורטת :	גוש :	חלקה :	מגרש :	ת. בנין: 139870030000
חלקות נוספות : גוש : 13987 חלקה : 30,				
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אצבע הגליל"				
רשות מקומית: מ.מ. יסוד המעלה	שכונה:	חיתר בניה מספר: 20120105	מספר בקשה: 20120105	
כתובת הבניה: יסוד המעלה				

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	ירדן ב.ש.י.י. נדל"ן והשקעות	513574863	צומת יסוד ת.ד. 131 יסוד המ	12105
בעל הנכס	ירדן ב.ש.י.י. נדל"ן והשקעות	513574863	יסוד המעלה	
עורך הבקשה	טאוב אבישי	684721	כורזים	934977

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: **מליאת הועדה המקומית בישיבה מספר: 2014009 בתאריך: 30/09/14**

מותר: ארוח ומלונאות - תוספת למבנה קיים.

תוספת מסחר תפעולי לת.תדלוק ולגיטמציה במבנה קיים הבקשה כוללת שימוש חורג מהיתר ממסחר למלונאות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

תנאי בהיתר:

- כפוף לנספח תחבורה מצורף.
- אתר הבניה יגודר וישולט כחוק כתנאי להתחלת בניה
- דווח מודד מוסמך על סימון גבולות מגרש, מיקום יסודות מבנה ומפלס רצפה תחתונה
- כתנאי להמשך בניה.
- המצאת תוצאות בדיקת בטונים, כתנאי להמשך בניה
- המצאת אישור אטימות ממ"ד ואישור לתקינות מערכת הסינון כתנאי לאישור אכלוס
- הריסת כל המסומן להריסה או התרתו.
- תנאי להתחלת בניה - אישור מיני קבלן רשום, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית התשכ"ט - 1969 ותקנותיו
- תצהיר כי העבודות בוצעו ע"י קבלן רשום כאמור יהווה תנאי לאכלוס המבנה
- בתנאי כבאות
- בתנאי משרד הבריאות
- בתנאי מנהלת הכנרת
- בתנאי רשות ניקוז כנרת
- בתנאי פלג הגליל
- בתנאי פינוי פסולת בנין ועודפי עפר לאתר פסולת מאושר
- השלמת פיתוח כתנאי לאישור איכלוס
- לא יעשה כל שימוש במבנה טרם קבלת אישור איכלוס
- לא הוחל בעבודה או בשימוש נשוא היתר זה בתוך שנה מיום הוצאתו - בטל ההיתר.
- הופסקה העבודה נשוא היתר זה לתקופה העולה על שנה - בטל ההיתר.

לחלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 6195:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	1476.50	מ"ר	32.55	48060.08
				סך הכל אגרת בניה:	48060.00

פקדון שולם בתאריך 27/02/12 לפי קבלה מספר 3170



הועדה לתכנון ובניה אצבע הגליל

לפי קבלה מספר 4058

שולמה בתאריך 15/09/14

יתרת האגרה מס' 6195

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

28/10/2014

תאריך נתינת ההיתר:

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
"אצבע הגליל"
הועדה המקומית

ישכר פרנקסטהל - יו"ר הועדה

אבנר סבג
מהנדס ועדה מקומית
אצבע הגליל

אבנר סבג - מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות חבריות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

