

## היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת :	גוש: 13994	חלקה: 29	מגרש: 29/1	תיק בנין: 139940029029
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אצבע הגליל"	היתר בניה מספר: 20060112	מספר בקשה: 20060112		
רשות מקומית: מ.מ. יסוד המעלה	שכונה:	כתובת הבניה: יסוד המעלה		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	עמר שרון	24188369	יסוד המעלה	12105
	עמר מאיר	24379398	יסוד המעלה	12105
בעל הנכס	שטרן מרדכי	5813654	יסוד המעלה	12105
עורך הבקשה	שחר בוטקין	24185357	כפר סאולד	12230

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

אישור הועדה המקומית האמור : רשות רישוי "אצבע הגליל" בישיבה מספר: 20070009 בתאריך: 25/03/07

### מותר : מגורים - בניה חדשה

**הקמת בית מגורים חדש ושיפוץ ושיחזור מבנה קיים באזור שיעודו מגורים (אזור השימור והשיחזור-יסוד המעלה)**

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- אתר הבניה יגודר וישולט כחוק כתנאי להתחלת בנייה
- השלמת עבודות קרקע בשלב גמר השלד
- דווח מודד מוסמך על סימון גבולות מגרש, מיקום יסודות מבנה ומפסל רצפה תחתונה
- כתנאי להמשך בנייה.
- המצאת תוצאות בדיקת בטונים, כתנאי להמשך בניה
- הריסת כל המסומן להריסה או התרתו.
- תנאי להתחלת בנייה - אישור מינוי קבלן רשום, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט - 1969 ותקנותיו
- תצחיר כי העבודות בוצעו ע"י קבלן רשום כאמור יהווה תנאי לאכלוס המבנה
- בתנאי המועצה לשימור אתרים
- רתנאי פינוי פסולת בנין ועודפי עפר לאתר פסולת מאושר
- למת פיתוח כתנאי לאישור איכלוס
- לא יעשה כל שימוש במבנה טרם קבלת אישור איכלוס
- המצאת אישור אטימות ממ"ד כתנאי לאישור אכלוס
- לא הוחל בעבודה או בשימוש נשוא היתר זה בתוך שנה מיום הוצאתו - בטל ההיתר.
- הופסקה העבודה נשוא היתר זה לתקופה העולה על שנה - בטל ההיתר.

לחל חניוים שיעור אגרת הבניה מס' 5065 :

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.38.5	דירה למעלה מ-100 מ"ר	114.50	מ"ר	31.22	3574.69
1.41.0	בנין עזר	22.60	מ"ר	3.71	83.85
1.41.2	ממ"ד (מקלט)	7.50	מ"ר	3.71	27.83
סך הכל אגרת בניה:					3686.00

פקדון שולם בתאריך 06/04/06 לפי קבלה מספר 5129

יתרת האגרה 5065 שולמה בתאריך 10/04/07 לפי קבלה מספר 4983

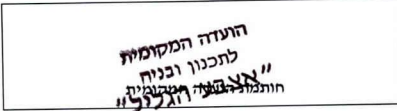
היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.



20060112

12/04/2007

תאריך נתינת ההיתר:



דוד אברהם  
יו"ר ועדה מקומית  
אצבע הגליל  
חומת הגליל

אבנר סבג  
מהנדס ועדה מקומית  
אצבע הגליל

אבנר סבג - מהנדס הוועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס לפי תקנה 18 (ז) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשי"ל 1970  
יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.