



הועדה לתכנון ובניה אצבע הגליל

תאריך: 19/08/2020
ת. עברי: כ"ט באב תש"ף

פרוטוקול רשות רישוי "אצבע הגליל" מס' 20200034

בתאריך: 19/08/2020 כ"ט באב תש"ף

נכחו:

חברים:

אינג' סלימאן נסראלדין - יו"ר הועדה
אבנר סבג - מהנדס הועדה

סגל:

חגית סבג-חיון - רכזת רישוי

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200320\1 ת.בנין : 3000874	מגורים , לגליזציה, בנייה חדשה	גוש : 13216 חלקה : 25 מגרש : 25/4	הוד חיים	מטולה	3



הועדה לתכנון ובניה אצבע הגליל

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200320\1	תיק בניין: 3000874
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי "אצבע הגליל" מספר 20200034 תאריך: 19/08/2020		

מס' רישוי זמין: 3035983912

בעלי עניין

מבקש

הוד חיים

עורך

גלעד אדם

מודד

סבאג ראתב, ת.ד. 255 אזור תעשייה צפוני קרית שמונה, 1103201

כתובת: מטולה

גוש וחלקה: גוש: 13216 חלקה: 25 מגרש: 25/4

תוכניות: 8260/ג

יעוד: אזור חקלאי מיוחד

שימושים: מגורים תאור הבקשה: לגליזציה, בנייה חדשה

מהות הבקשה

תכ' שינויים להיתר בנייה 20180468-תוספת שטחי חוץ מקורים במקום פרגולות+ביטול שביל פיתוח צפוני+הוספת מסתור לדודי שמש

המלצות

לאשר הבקשה בתנאים:

החלטת הועדה

לאשר הבקשה בתנאים:

תנאים לשלב בקרת תכנ

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס+הגשת סכמת קונסטרוקציה של תקרת/תקרות המבנה
- אישור תאגיד המים על תשלום היטלים
- אישור המועצה על תשלום היטלים
- בדיקה / תשלום היטל השבחה
- המצאת 2 עותקים סופיים מתוקנים לצורך החתמת היתר בניה

תנאים לתחילת עבודות

- בתנאי היתר בנייה מספר 20180468

תנאים למהלך הביצוע

- בתנאי היתר בנייה מספר 20180468

תנאים לתעודת גמר

- בתנאי היתר בנייה מספר 20180468

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- תכנית ראשית (גרמושקה ערוכה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה)
- תכנית פיתוח בקנ"מ: 1:100 ערוכה על רקע מדידה מעודכנת בתאום ובאישור מהנדס המועצה המקומית
- מפת מדידה חתומה על ידי מודד מוסמך ובתוקף לשנה
- הוכחת בעלות על הנכס - נסח טאבו או חוזה חכירה ואישור זכויות
- חתימת המבקשים הרשומים בנכס ע"ג טופס מקוון במע' רישוי זמין

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

17/08/2020 הושלם

17/08/2020 הושלם

17/08/2020 הושלם

17/08/2020 הושלם

17/08/2020 הושלם



הועדה לתכנון ובניה אצבע הגליל

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200320\1

- | | | |
|-------|------------|---|
| הושלם | 17/08/2020 | במידה ויש בעלים נוספים (מלבד המבקשים) יש להחתים אותם ע"ג גרמושקה ו/או קבלת אישור להודעות על פי סעיף 2ב' |
| הושלם | 17/08/2020 | תצהיר חתום של מהנדס הבקשה דרך טופס מקוון במערכת רישוי זמין |
| הושלם | 17/08/2020 | אישור רשות מקומית |
| הושלם | 17/08/2020 | תשלום פקדון |

עורך הדרישה: חגית סבג

נ ת א ש ר !

מהנדס הועדה
אבנר סבג

יו"ר הועדה
אינג' סלימאן נסראלדין